



Surfaces destinées à la vie de quartier aux Cherpines Appel à projet auprès des associations

Séance du 14 juin 2018

Un site de 58 ha à cheval sur deux communes



1/// Les grandes dates du projet

- Septembre 2010 Modification de zone MZ 29'711 (58 ha – 3 zones)
- Mai 2011 Approbation de la MZ suite au référendum
- Octobre 2013 PDQ approuvé par le CE
- Juin 2014 Plan guide de la MOEU validé
- 2016-2017 Le Canton impose une densification (+1'000 logements)
- Avril 2018 Le PLQ du Rolliet est adopté par le Conseil d'Etat



Objectif des premières livraisons de logements : 2022 avec un tramway en service

2/// Le projet finalisé



2/// Le projet finalisé

- 4'000 logements
- 2'500 emplois
- Deux écoles primaires
- Une école de culture générale
- Des équipements sportifs et culturels
- 15'000 m² de commerces et services



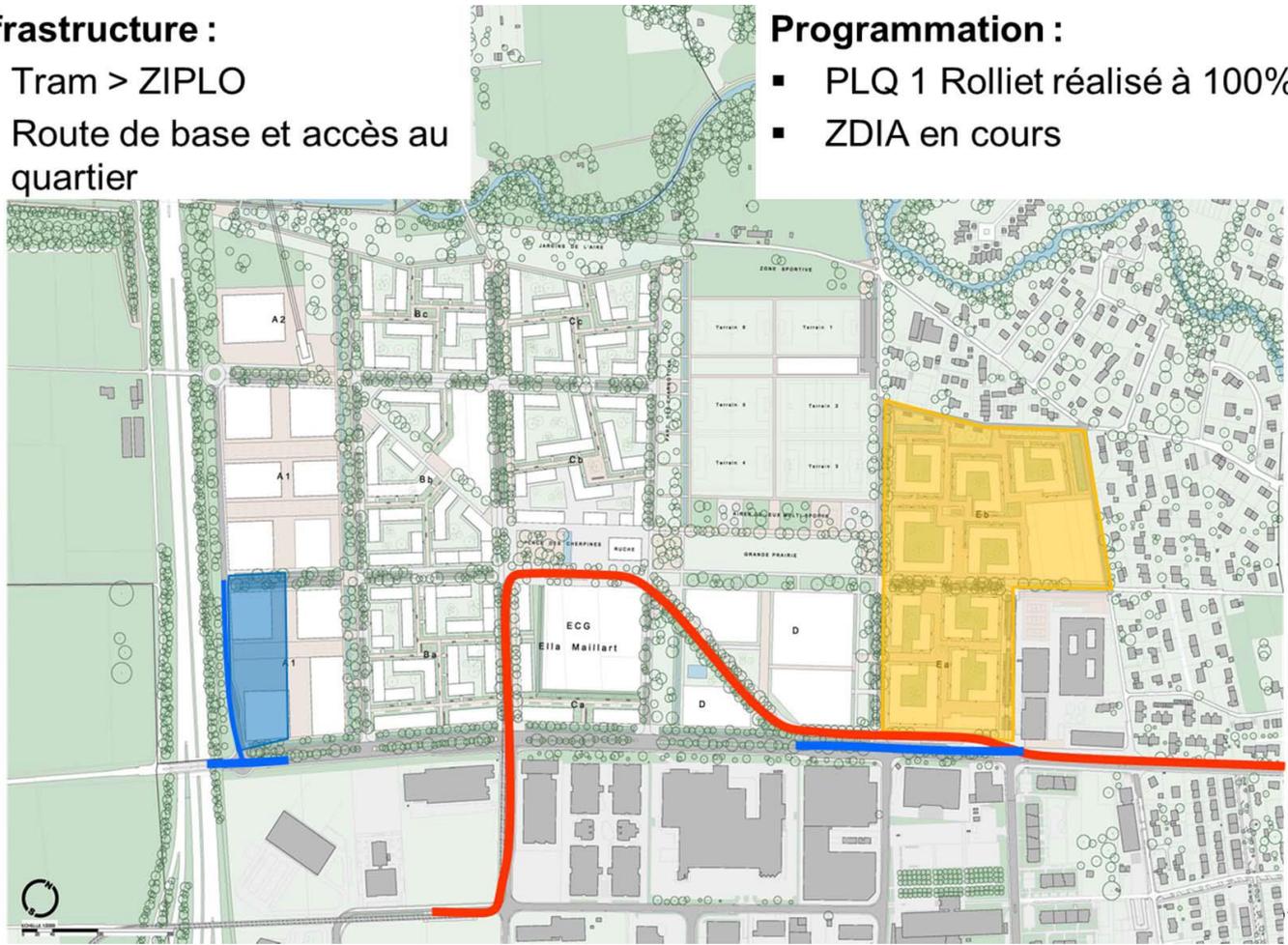
3/// Les étapes de réalisation

Infrastructure :

- Tram > ZIPLO
- Route de base et accès au quartier

Programmation :

- PLQ 1 Rolliet réalisé à 100%
- ZDIA en cours



1^{ère}
étape
2021-25

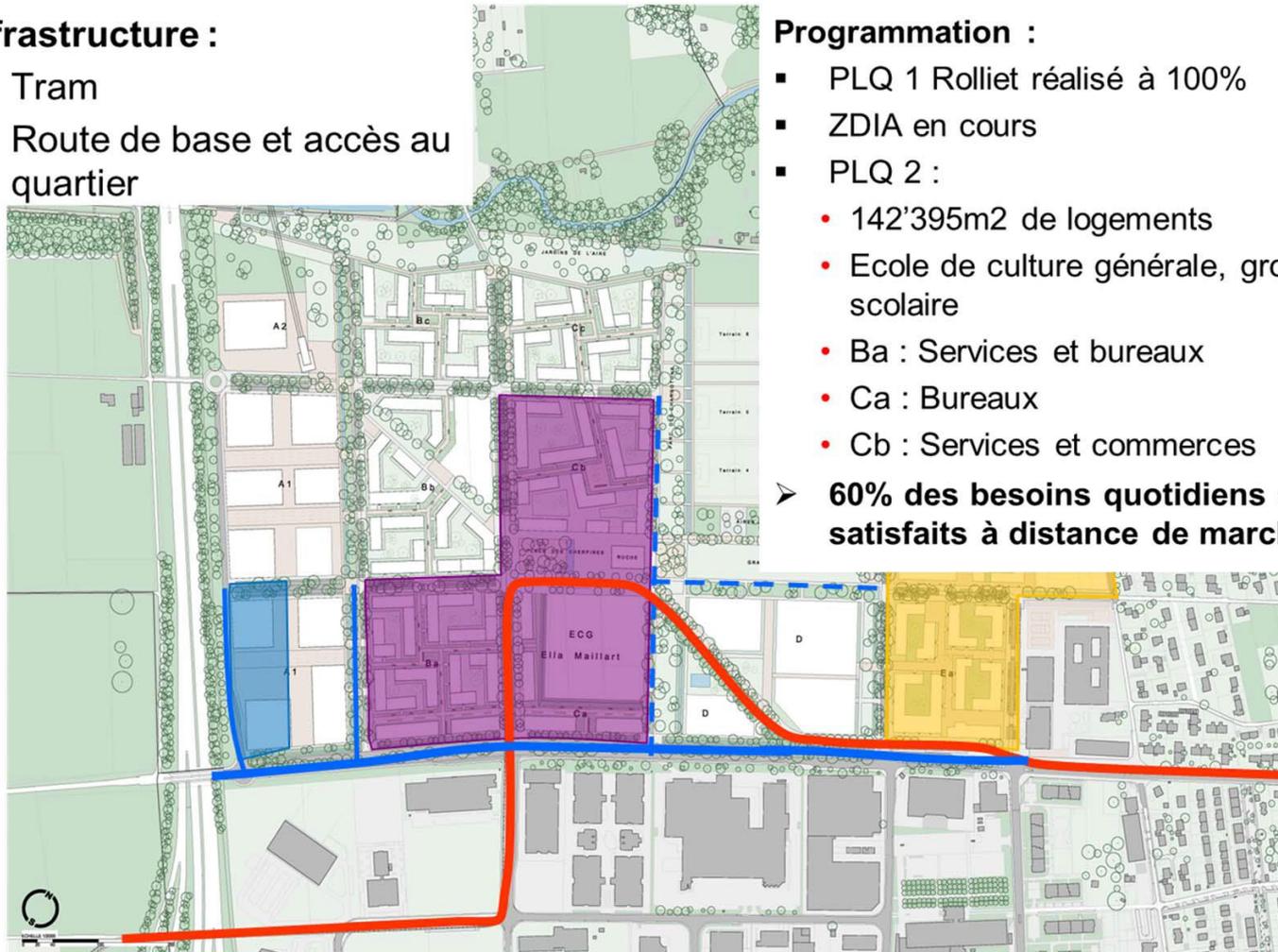
3/// Les étapes de réalisation

Infrastructure :

- Tram
- Route de base et accès au quartier

Programmation :

- PLQ 1 Rolliet réalisé à 100%
- ZDIA en cours
- PLQ 2 :
 - 142'395m2 de logements
 - Ecole de culture générale, groupe scolaire
 - Ba : Services et bureaux
 - Ca : Bureaux
 - Cb : Services et commerces
- **60% des besoins quotidiens sont satisfaits à distance de marche**



1/09/2017

2^{ème}
étape
2023-27

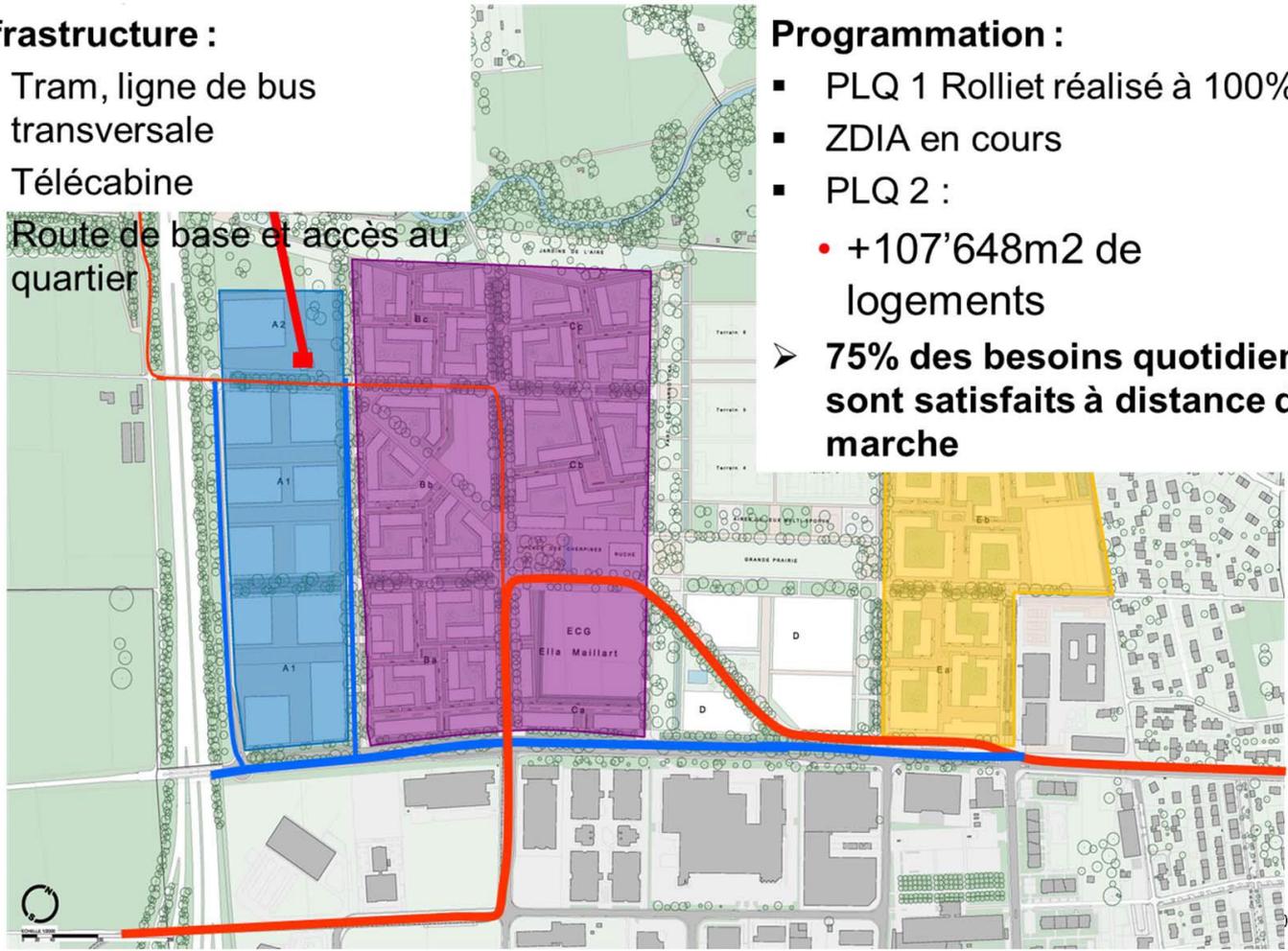
3/// Les étapes de réalisation

Infrastructure :

- Tram, ligne de bus transversale
- Télécabine
- Route de base et accès au quartier

Programmation :

- PLQ 1 Rolliet réalisé à 100%
- ZDIA en cours
- PLQ 2 :
 - +107'648m² de logements
- 75% des besoins quotidiens sont satisfaits à distance de marche



4^{ème}
étape
2030+

1/09.

1/// Le concept de 5% de surfaces destinées à la vie de quartier

Les points clés :

- 5'508 m² **maximum** disponibles au rez-de-chaussée de certains bâtiments ciblés
- La possibilité pour les promoteurs de les **réaliser ou pas** : fonction d'un programme
- Une incidence foncière qui ne sera pas répercutée sur le loyers de ces espaces, donc **des loyers plus faibles** que ceux du marché classique

Les règles pour rentrer dans cette catégorie :

- **Ne pas être soumis au marché traditionnel** = pas de concurrence avec des surfaces d'activités classiques. Par exemple : un prof de yoga qui vit de son activité ne pourra pas s'y installer
- **S'ouvrir ou bénéficier au quartier** : une activité refermée sur elle-même n'apportant aucune plus-value au quartier ne pourra s'y installer (ex : un atelier d'artiste fermé au public)
- **Etre en mesure de payer un loyer** : éventuelle mise en réseau à évaluer selon les projets.

1/// Le concept de 5% de surfaces destinées à la vie de quartier

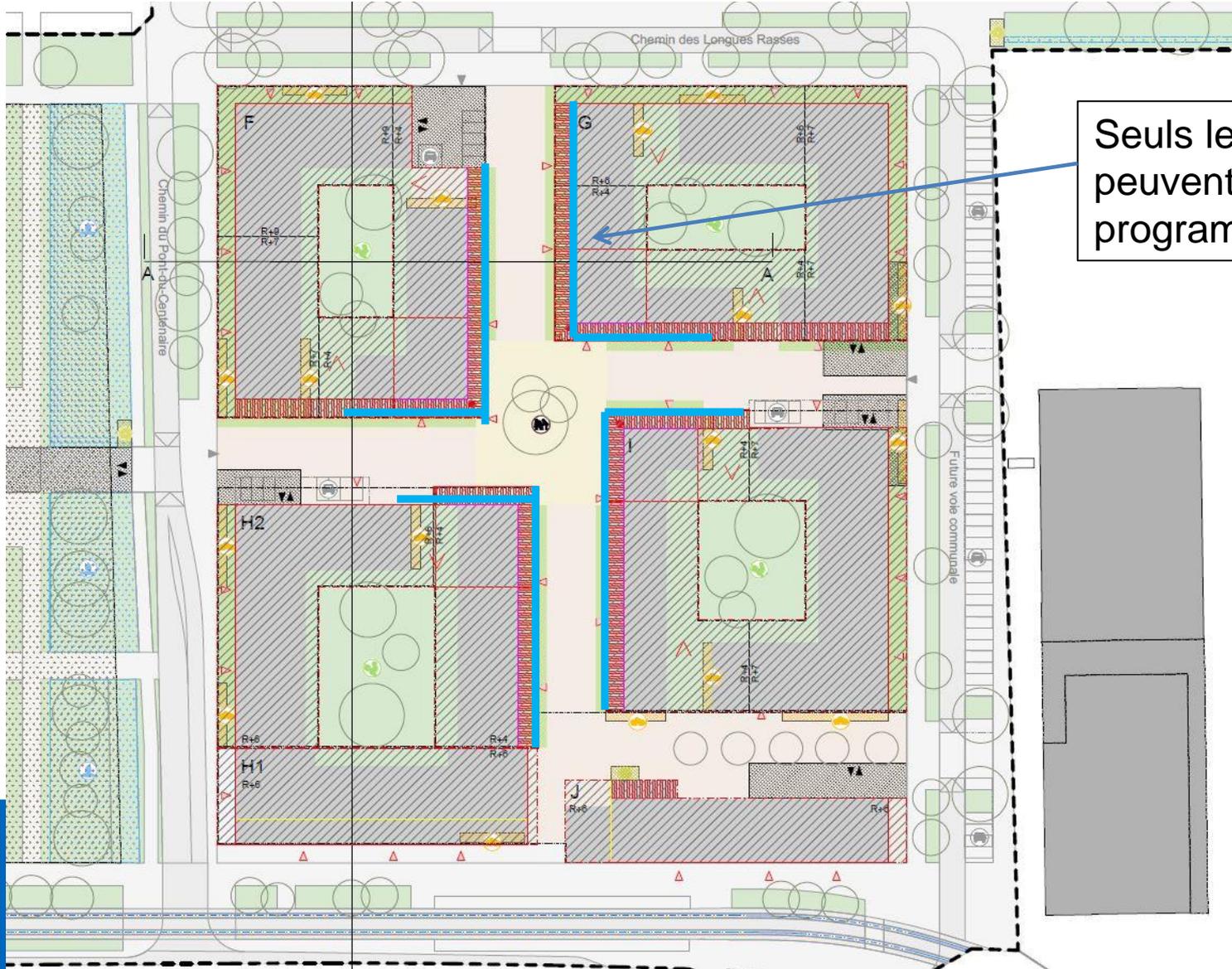
Définition du règlement du PLQ Rolliet :

«En plus des SBP à destination du logement ou des activités lucratives, un maximum de 5'508 m² pour des activités contribuant à la vie de quartier peut être réalisé.

Ce terme regroupe des activités qui génèrent une faible valeur ajoutée économique (et ne sont donc pas en mesure de payer un loyer au prix du marché) et une forte valeur ajoutée sociale, telles que :

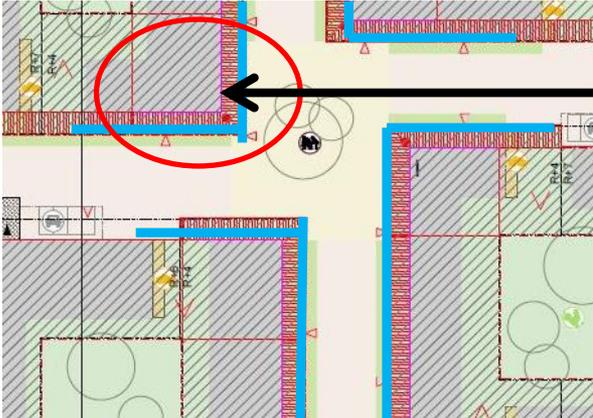
- ateliers d'artistes et d'artisans,
- salles communautaires et associatives,
- lieux de rencontre intergénérationnel,
- ateliers de réparation de vélos dans un cadre associatif,
- local de stockage et de distribution de marchandises,
- espaces de télétravail ou co-working
- Café associatif
- ...

2/// Une application concrète sur le PLQ Rolliet



Seuls les secteurs en bleu peuvent accueillir ces programmes en rdc

2/// Une application concrète sur le PLQ Rolliet



Je souhaite créer un café associatif à cet emplacement d'une surface de 150m².

Si mon projet est retenu par la Commune et accepté par l'un des promoteurs, c'est lui qui construira et me louera la surface ensuite.

3/// Les objectifs de la Commune

- **Animer** ces nouveaux quartiers dès leur début de vie
- **Intégrer les nouveaux habitants**
- Leur permettre de **trouver des activités et services de proximité**
- Permettre aux anciens et nouveaux habitants de **se rencontrer**

Un programme communal déjà établi ...

- Crèches
- Lieu d'accueil pour les jeunes
- Salle pour locations ponctuelles
- Ludothèque
- Centrale de mobilité
- ...

...MAIS de nombreuses surfaces encore disponibles (environ 2500 m2)

4/// Les objectifs de la Séance

- Permettre aux habitants actuels de la commune de **trouver aussi leur place dans les nouveaux quartiers**
- **Partager leur expérience** de la commune avec les nouveaux habitants
- Permettre à ceux qui ont des idées de les **exposer**, à ceux qui cherchent de **trouver des appuis**
- **Développer leurs activités** dans le nouveau quartier

3 – La fiche projet

Chaque association ou particulier intéressé pourra déposer un projet sur la base d'une fiche téléchargeable sur le site de la Commune et disponible à l'entrée de la salle :

1/// Plusieurs parties à compléter

- Informations sur l'organisme requérant
- Explication du projet et lien avec le quartier
- Capacité à financer

2/// Des annexes à fournir

- Courrier d'accompagnement
- Présentation détaillée du projet

3 – La fiche projet

Projet des Cherpines

Activités destinées à la vie de quartier AVQ

L'association peut être créée ultérieurement, merci de compléter le document au maximum.

Date de réception de la demande (à compléter par la Commune) :

48421

Nom du projet :	
------------------------	--

L'organisme requérant	
Organisme requérant <i>Nom, adresse, site internet, etc.</i>	
Statut/forme juridique <i>Date de la création de l'association</i>	
But et mission de l'organisme requérant <i>Selon statuts</i>	
Personne de contact <i>Nom, tél. direct, courriel, etc.</i>	
Soutien antérieur de la commune de Plan-les-Ouates <i>(année, montant)</i>	
Nombre de collaborateur/trice salarié-e et/ou de bénévoles:	
Nombre de membres actuel/ futur (et quelles tranches d'âge):	

Projet des Cherpines

Activités destinées à la vie de quartier AVQ

L'association peut être créée ultérieurement, merci de compléter le document au maximum.

Date de réception de la demande (à compléter par la Commune) :

48421

Nom du projet :	NatPlo en fête
------------------------	----------------

L'organisme requérant	
Organisme requérant <i>Nom, adresse, site internet, etc.</i>	NatPlo, Chemin de la rivière 12, 1228 Plan-les-Ouates www.Natplo.ch
Statut/forme juridique <i>Date de la création de l'association</i>	Association 2018
But et mission de l'organisme requérant <i>Selon statuts</i>	La vocation de l'association NatPlo est de créer et gérer un lieu d'accueil en lien avec la nature, ainsi que de proposer des activités pédagogiques et ludiques dans cette thématique, à des enfants et des adultes.
Personne de contact <i>Nom, tél. direct, courriel, etc.</i>	Bernard Duchamps B.Duchamps@nature.ch 078 123 03 01
Soutien antérieur de la commune de Plan-les-Ouates <i>(année, montant)</i>	Non
Nombre de collaborateur/trice salarié-e et/ou de bénévoles:	10 bénévoles
Nombre de membres actuel/ futur (et quelles tranches d'âge):	Il y a actuellement 50 membres entre 25 et 55 ans. Objectif 2020: atteindre les 100 membres.

3 – La fiche projet

Le projet	
<p>Contexte dans lequel s'inscrit le projet <i>Situation initiale</i></p>	
<p>Buts du projet : <i>"Nous souhaitons..."</i></p>	
<p>Objectifs spécifiques : <i>En lien avec l'ancrage dans le quartier et la plus-value qu'il apportera</i></p>	
<p>Activités mises en œuvre pour atteindre les objectifs</p>	
<p>Résultats attendus et critères prévus pour l'évaluation du projet :</p>	
<p>Bénéficiaires du projet / public cible</p>	
<p>Des cotisations ou une participation financière sera-t-elle demandée aux participants?</p>	

3 – La fiche projet

Le projet	
<p>Contexte dans lequel s'inscrit le projet <i>Situation initiale</i></p>	<p>Les enfants passent de plus en plus de temps devant des écrans, ce qui nuit au développement de fonctions cognitives. La nature et les forêts sont pour certains des éléments totalement étrangers.</p>
<p>Buts du projet : <i>"Nous souhaitons..."</i></p>	<p>Notre but est que les enfants découvrent et connaissent mieux les écosystèmes présents à côté de chez eux. Cela permet un meilleur développement cognitif, et sensibilise la population aux questions de la protection de la nature.</p>
<p>Objectifs spécifiques : <i>En lien avec l'ancrage dans le quartier et la plus-value qu'il apportera</i></p>	<p>L'ancrage dans le quartier permettra de toucher la population des Cherpines, pour cela l'association va</p> <ul style="list-style-type: none"> - sensibiliser les enfants au moyen d'activités ludiques, - sensibiliser leurs parents avec des conférences ou des ateliers.
<p>Activités mises en œuvre pour atteindre les objectifs</p>	<p>NatPlo a 3 objectifs opérationnels pour 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 événement hebdomadaire pour les enfants (journée d'initiation, anniversaire, etc.) avec des jeux ludiques dans la thématique, est organisé tout au long de l'année. - 2 conférences sont organisées pour les adultes sur la thématique dans l'année. - 1 journée en famille est organisée tous les 3 mois, au bord de l'Aire, pour une présentation de cet écosystème et des différentes problématiques s'y rattachant.
<p>Résultats attendus et critères prévus pour l'évaluation du projet :</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 100 enfants ont participé aux activités ludiques, - 60 adultes ont été présents lors de la conférence, - 40 familles ont été présentes aux journées au bord de l'Aire. <p>Un questionnaire sera distribué à la fin des événements pour mesurer la satisfaction des personnes présentes.</p>
<p>Bénéficiaires du projet / public cible</p>	<p>Les bénéficiaires sont les habitants des Cherpines dont:</p> <ul style="list-style-type: none"> - une centaine d'enfants, - une soixantaine d'adultes.
<p>Des cotisations ou une participation financière sera-t-elle demandée aux participants?</p>	<p>Seule une participation de 5 francs par enfant sera demandée lors des événements hebdomadaire.</p> <p>Lors des journées en famille la participation est de 10 francs par famille.</p> <p>Les conférences sont gratuites.</p>

3 – La fiche projet

<p>Activités prévues et calendrier d'exécution</p>	
<p>Les activités prévues sont-elles bruyantes ou d'autres nuisances sont-elles à prévoir, si oui lesquelles ?</p>	
<p>L'activité demande-t-elle un équipement spécial des locaux, si oui lequel ?</p>	
<p>Partenaires impliqués dans le projet <i>Nom, adresse, contact, courriel, site internet</i></p>	
<p>Statut/forme juridique de ces partenaires</p>	
<p>But et mission de ces partenaires</p>	
<p>Nombre de m2 souhaités :</p>	
<p>En cas de mise en réseau de toutes les surfaces utiles à la vie du quartier pour un équilibre du financement des locations, seriez-vous d'accord d'intégrer ce mode de gestion ?</p>	

3 – La fiche projet

Activités prévues et calendrier d'exécution	<p>Seule une participation de 5 francs par enfant sera demandée lors des événements hebdomadaire.</p> <p>Lors des journées en famille la participation est de 10 francs par famille.</p> <p>Les conférences sont gratuites.</p>
Les activités prévues sont-elles bruyantes ou d'autres nuisances sont-elles à prévoir, si oui lesquelles ?	<p>De janvier 2019 à décembre 2019, avec un événement ludique chaque semaine en 2019, 1 journée tous les trois mois au bord de l'Aire et deux conférences.</p>
L'activité demande-t-elle un équipement spécial des locaux, si oui lequel ?	<p>Les activités ne sont pas particulièrement bruyantes. Les possibles bruits lors des activités ludiques seront seulement l'après-midi.</p>
Partenaires impliqués dans le projet <i>Nom, adresse, contact, courriel, site internet</i>	<p>Un espace de stockage de 25m2 pour mettre notre matériel.</p>
Statut/forme juridique de ces partenaires	<p>Association</p>
But et mission de ces partenaires	<p>La vocation de l'association NatGenève est favoriser la création dans des communes du canton de lieux d'accueil en lien avec la nature et qui permettent de proposer des activités pédagogiques et ludiques dans cette thématique, à des enfants et des adultes.</p>
Nombre de m2 souhaités :	<p>50m2</p>
En cas de mise en réseau de toutes les surfaces utiles à la vie du quartier pour un équilibre du financement des locations, seriez-vous d'accord d'intégrer ce mode de gestion ?	<p>Oui</p>

3 – La fiche projet

Les financements	
Budget total en CHF <i>Joindre un budget détaillé</i>	
Montant total demandé à d'éventuels bailleurs de fonds (à détailler dans le budget)	
Montant de la participation de l'organisme requérant <i>(fonds propres, RH, etc.)</i>	
Autres remarques / précisions	

Annexes à joindre :

- Courrier d'accompagnement
- Présentation détaillée du projet
- Statuts de l'association présentant la demande
- Dernier rapport d'activités, (si existant)
- Comptes de l'année précédente, (si existants)
- Budget prévisionnel et détaillé du projet

3 – La fiche projet

Les financements	
Budget total en CHF <i>Joindre un budget détaillé</i>	CHF 12'000.-
Montant total demandé à d'éventuels bailleurs de fonds (à détailler dans le budget)	CHF 9'000.- (75%)
Montant de la participation de l'organisme requérant <i>(fonds propres, RH, etc.)</i>	Aucun, sauf des prestations en nature. L'organisation des activités sera faite par les bénévoles.
Autres remarques / précisions	Le projet est toujours en cours d'élaboration, mais les objectifs spécifiques resteront les mêmes.

Annexes à joindre :

- Courrier d'accompagnement
- Présentation détaillée du projet
- Statuts de l'association présentant la demande
- Dernier rapport d'activités, (si existant)
- Comptes de l'année précédente, (si existants)
- Budget prévisionnel et détaillé du projet

1/// Qui est concerné ?

- Toute association ou habitant qui pourra présenter un projet rentrant dans le cadre explicité

2/// Comment postuler ?

- En nous renvoyant par courrier ou par mail la «fiche projet» disponible à la sortie de la salle ou sur le site internet de la Commune : <http://www.plan-les-ouates.ch>

3/// Dans quel délai ?

- Rendre la fiche projet avant le 15 septembre 2018

4/// Quelle aide ?

- Les services communaux se tiennent à disposition pour discuter de vos projets et vous aider à remplir la fiche de projet

/// La suite du calendrier

- **Dépôt des candidatures :** **15 septembre 2018**
- **Choix des projets retenus :** **Novembre 2018**
- **Audition des associations porteuses des projets retenus :** **Décembre/Mars 2018-2019**
- **Choix définitif des projets :** **Mars 2019**
- **Choix et réservation des m2 dans les rdc des immeubles :** **Mars à Juin 2019**

- Pour des informations en lien avec l'évolution du projet urbanistique :
y.gaillard@plan-les-ouates.ch
- Pour des informations en lien avec le dépôt d'un projet culturel :
culture@plan-les-ouates.ch
- Pour toutes informations en lien avec le dépôt d'un projet social :
social@plan-les-ouates.ch

Sites Internet: - <https://amenagementplo.ch/les-cherpines/>
- <http://www.plan-les-ouates.ch/>

Merci de votre attention