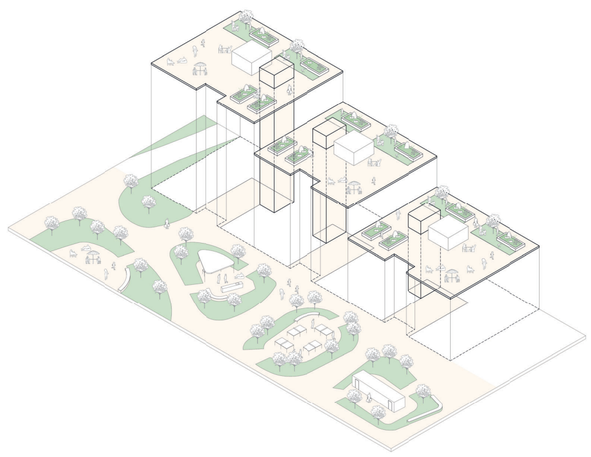
CUISINES ET DÉPENDANCES



Vue des trois bâtiments



Prolongation de la vie du quartier

Des espaces en commun

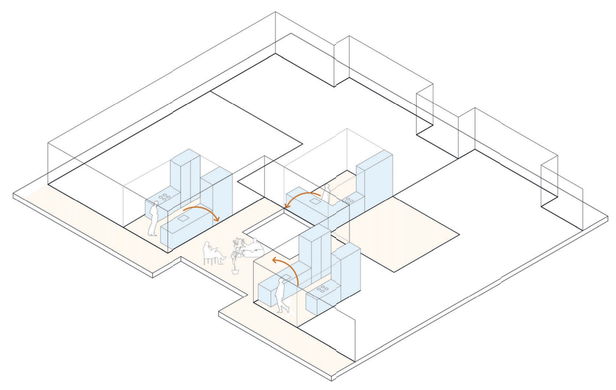
Les circulations et les distributions forment au sein du projet un ensemble cohérent propice à la rencontre et en adéquation avec le plan d'ensemble. L'appropriation des espaces publics par les usagers est réalisée par l'implantation de programmes ludiques et de détente au rez-de-chaussée. Les différents programmes comme les salles communes, les cages d'escalier, les garages à vélos et les locaux loués à des tiers sont unifiés par un réseau de circulation à couvert, véritable « portique social » propice à la rencontre. Les toitures accessibles abritent des locaux de buanderie et des espaces de jardinage privatifs tout en offrant à tous des vues ouvertes sur le grand paysage.

Plus qu'une cage d'escalier

Chaque allée est composée d'une cage d'ascenseur et d'escalier jouissant de lumière naturelle et menant à un palier d'étage extérieur regroupant la distribution de 3 appartements qui forme ainsi une « unité de voisinage ». Il s'agit d'un espace social de rencontre, de jeux et de détente, commun aux 3 logements et bénéficiant d'une orientation solaire appropriée complétée d'une vue sur le grand paysage. Les habitants bénéficient ainsi d'une grande terrasse mise en commun comme valeur ajoutée aux dégagements extérieurs privatifs. Les cuisines sont en liaison directe avec cet espace qui met ainsi les voisins en interaction. C'est la seule pièce du logement qui est en connexion directe avec son voisinage, chaque appartement bénéficiant aussi de sa propre loggia et de sa propre intimité.

Construction durable et locale

Tous les choix architecturaux, constructifs ou organisationnels s'inscrivent dans une logique de développement durable sous ses aspects sociaux, environnementaux et économiques durant les étapes de conception, de réalisation et de déconstruction. La structure porteuse des bâtiments est constituée par des planchers mixtes en bois massif et béton collaboratif supportés par des éléments verticaux en béton. Ce complexe de dalle très compact avec un plafond en bois massif procure une ambiance chaleureuse. Le mode constructif choisi permet l'utilisation du bois en excluant l'usage de colles, dont l'impact sur la santé des ouvriers et des habitants est jugé préjudiciable. C'est aussi un moyen fort pour maîtriser la filière de provenance du bois et pour maîtriser réellement les impacts de l'énergie grise liée au transport. Les balcons et les loggias sont également réalisés en bois. Pour la mise en œuvre des cloisons intérieures non-porteuses et les parties pleines des façades, on aura recours à l'utilisation de briques de remplissage en terre crue de type Terrabloc, fabriquées avec la terre provenant du site même.



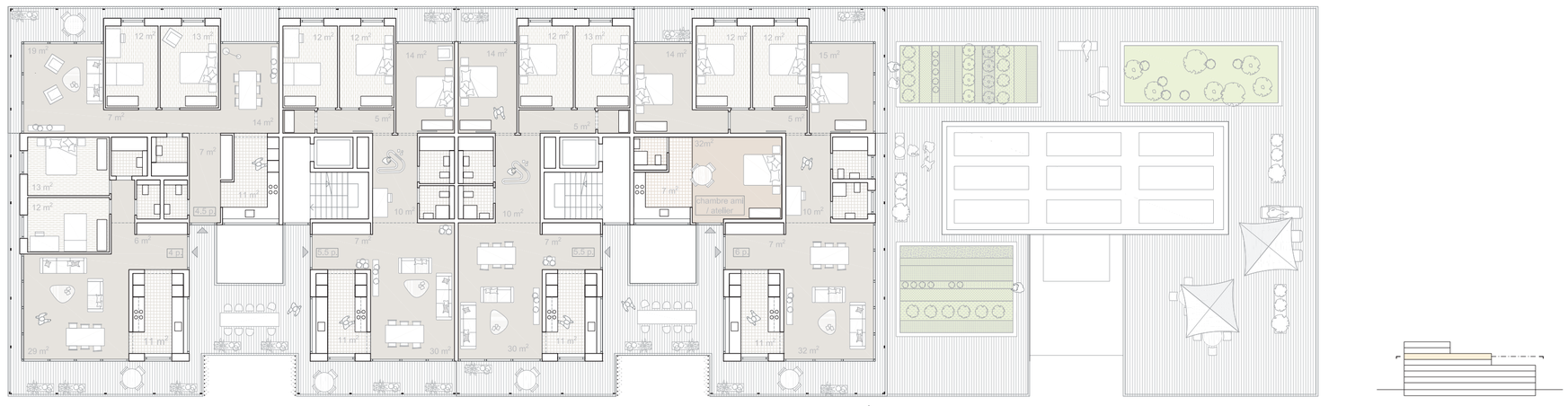
Cohabiter sur le palier



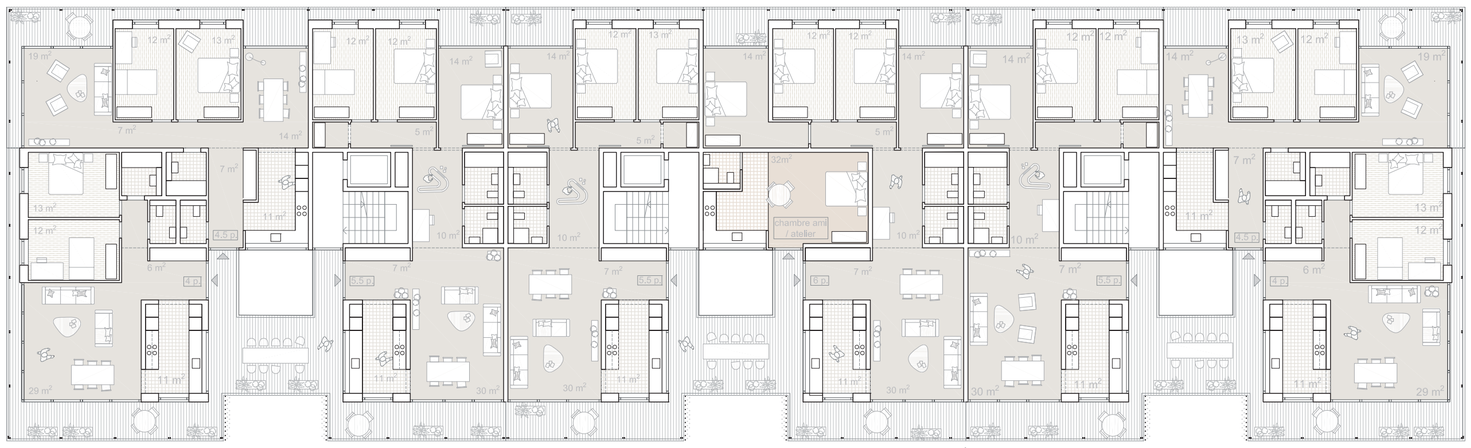
Plan du rez-de-chaussée 1:500

0 5 10 25 m

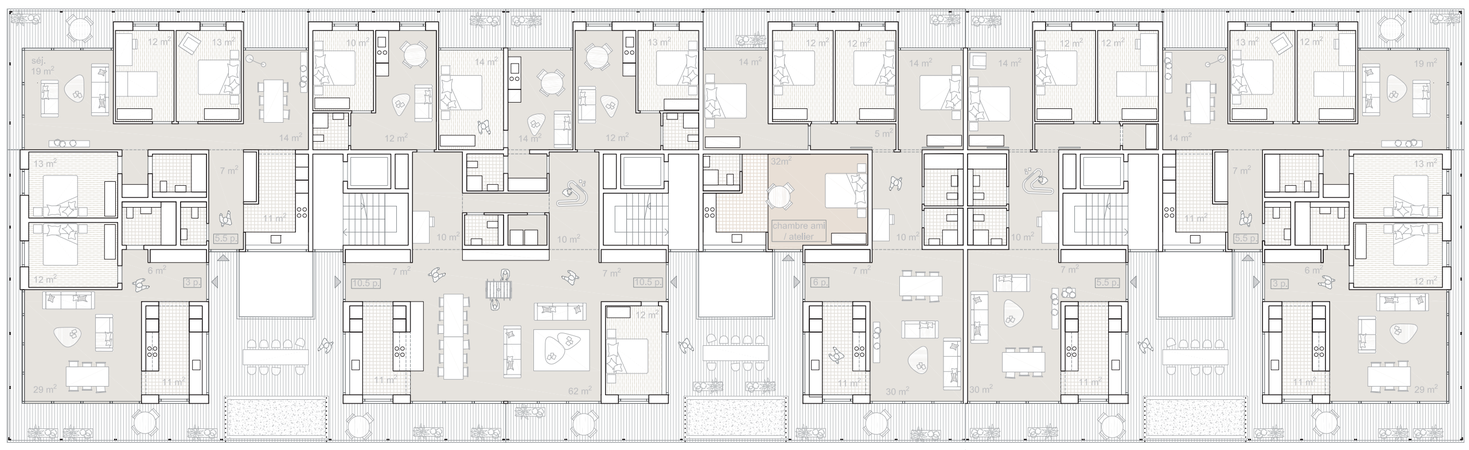
CUISINES ET DÉPENDANCES



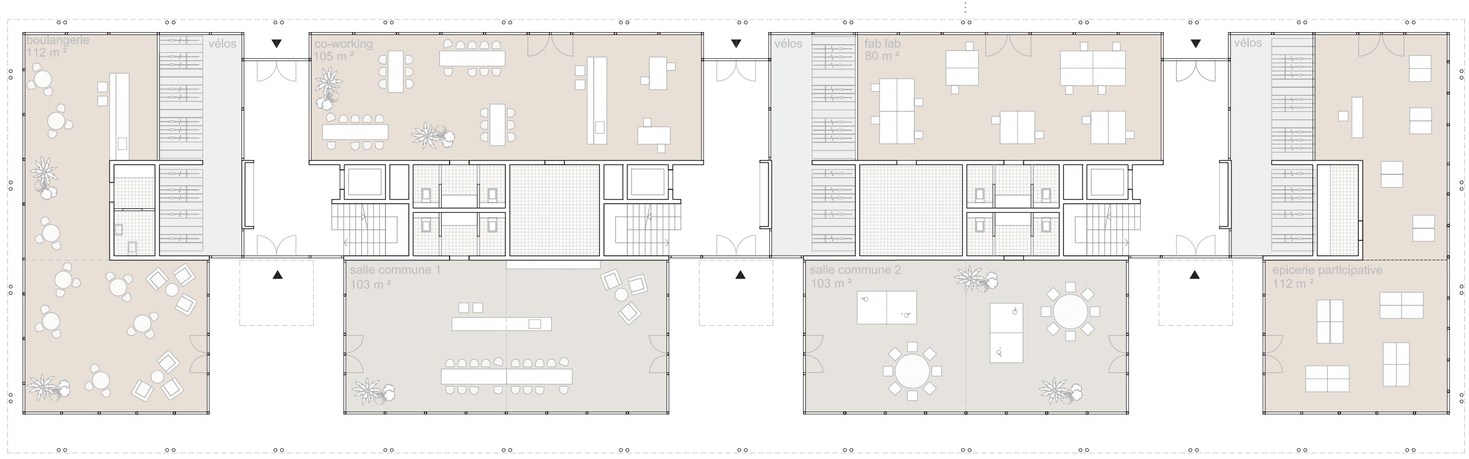
CODHA — Plan du 5ème étage LOT B 1:200 — PLOWER



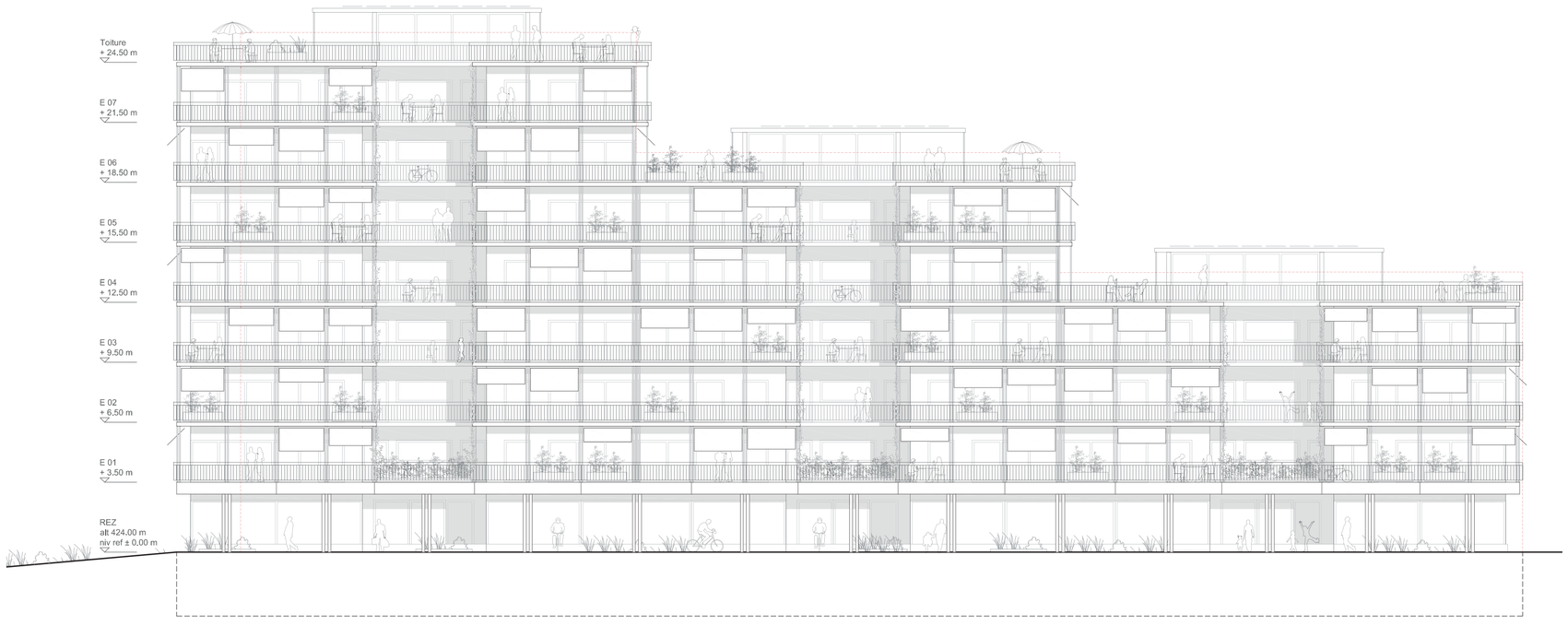
CODHA — Plan type LOT B 1:200 — PLOWER



CODHA — Plan du 1er étage LOT B 1:200 — PLOWER

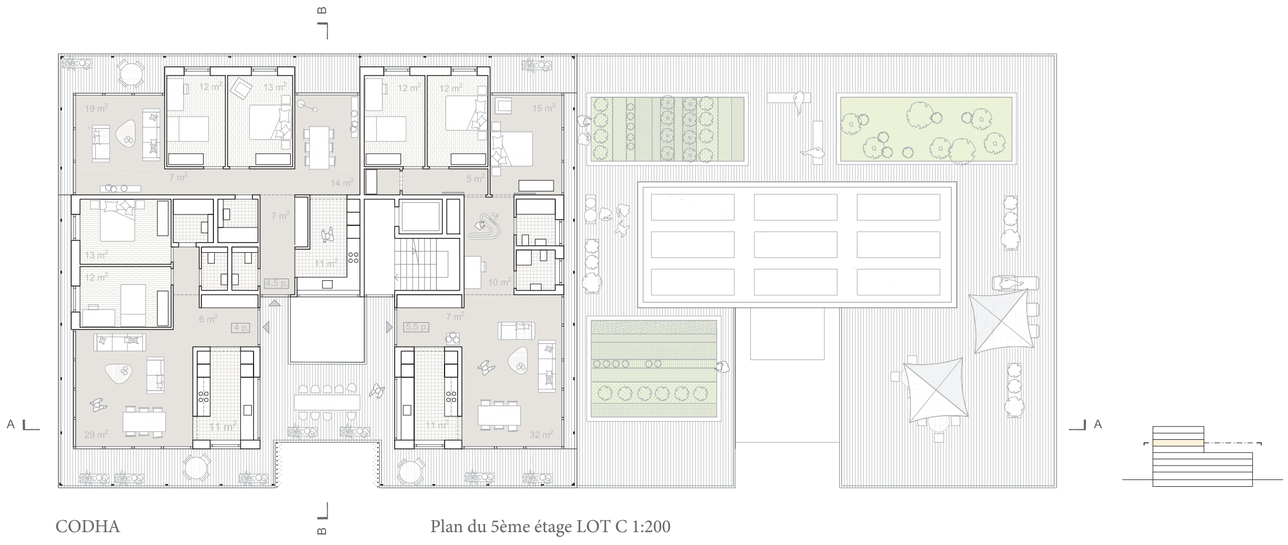


CODHA — Plan du rez-de-chaussée LOT B 1:200 — PLOWER

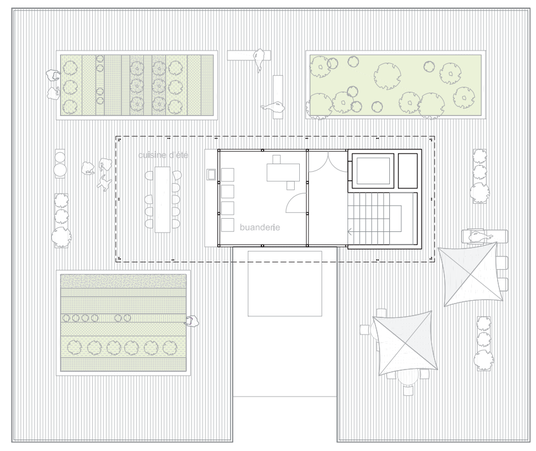


Elévation lot B 1:200

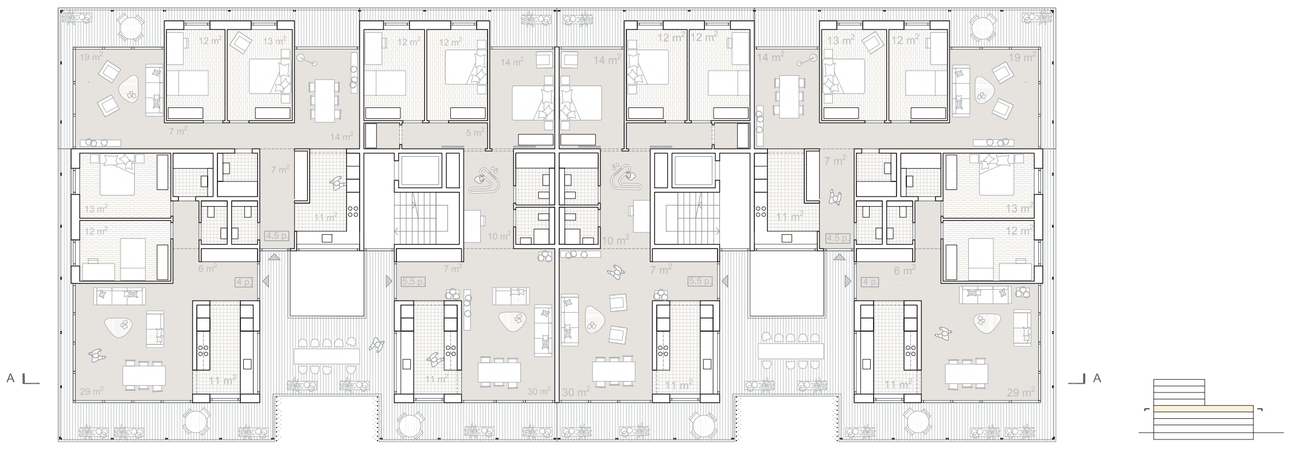
CUISINES ET DÉPENDANCES



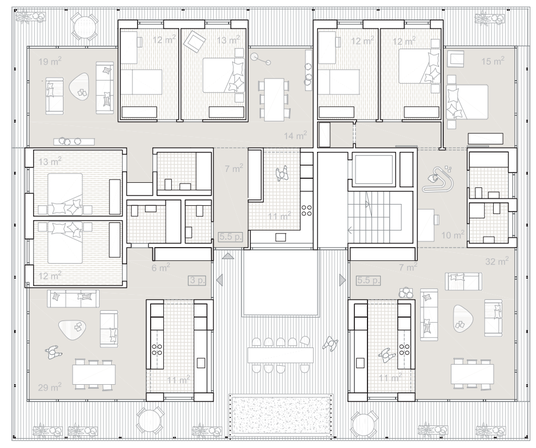
CODHA — Plan du 5ème étage LOT C 1:200



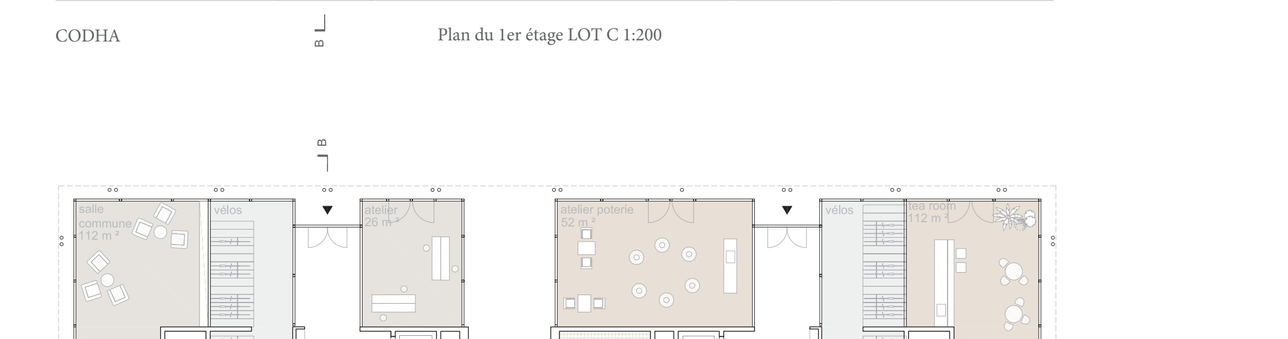
Plan du 4ème étage LOT D 1:200 — PLOWER



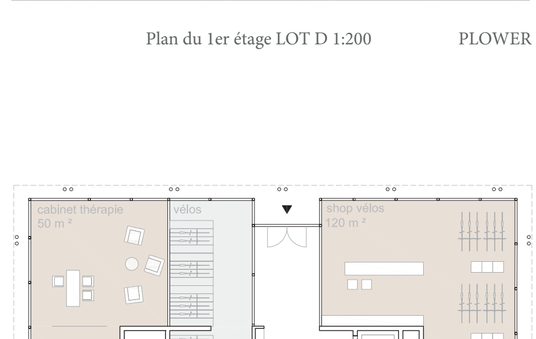
CODHA — Plan type LOT C 1:200



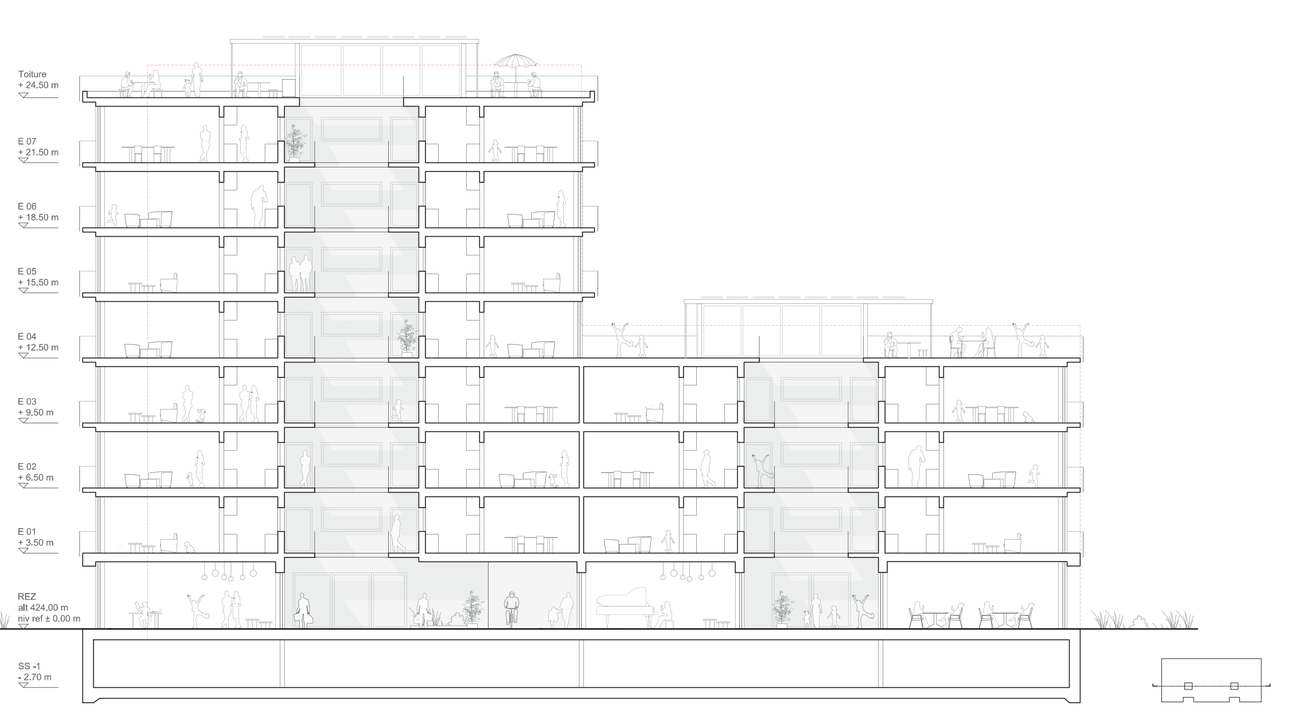
Plan type LOT D 1:200 — PLOWER



CODHA — Plan du 1er étage LOT C 1:200



Plan du 1er étage LOT D 1:200 — PLOWER



CODHA — Plan du rez-de-chaussée LOT C 1:200



Plan du rez-de-chaussée LOT D 1:200 — PLOWER

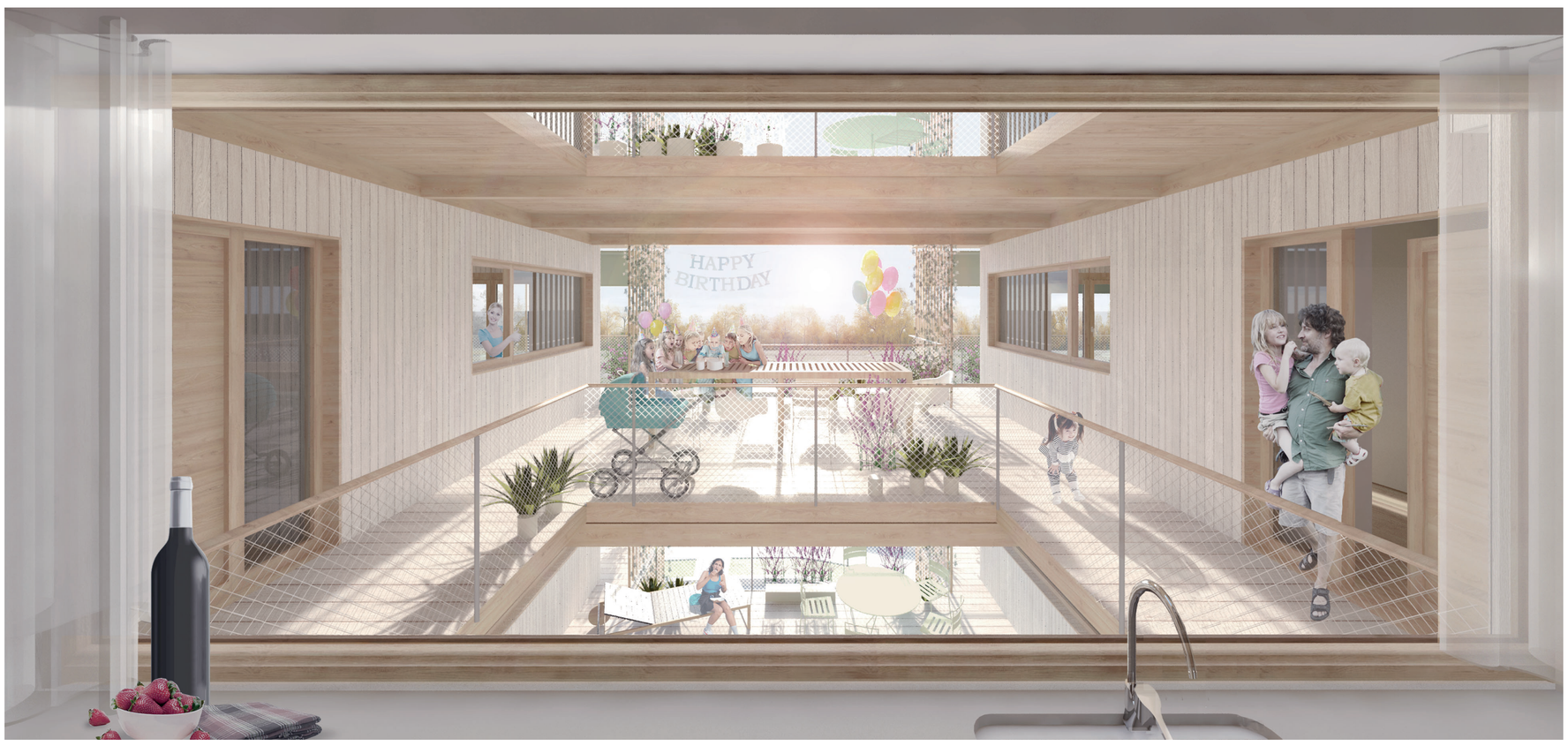
Coupe AA lot C 1:200

Coupe BB lot C 1:200

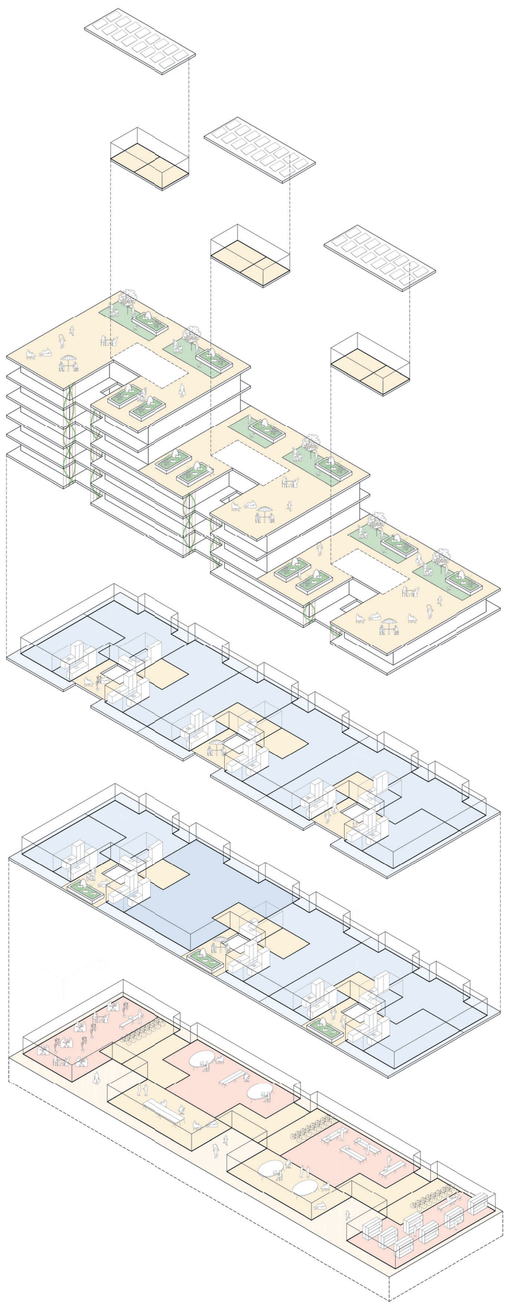
CUISINES ET DÉPENDANCES



Vue d'un appartement d'angle



Vue de la terrasse des voisins



Panneaux photovoltaïques

Superstructure
- Espaces communs
- buanderies

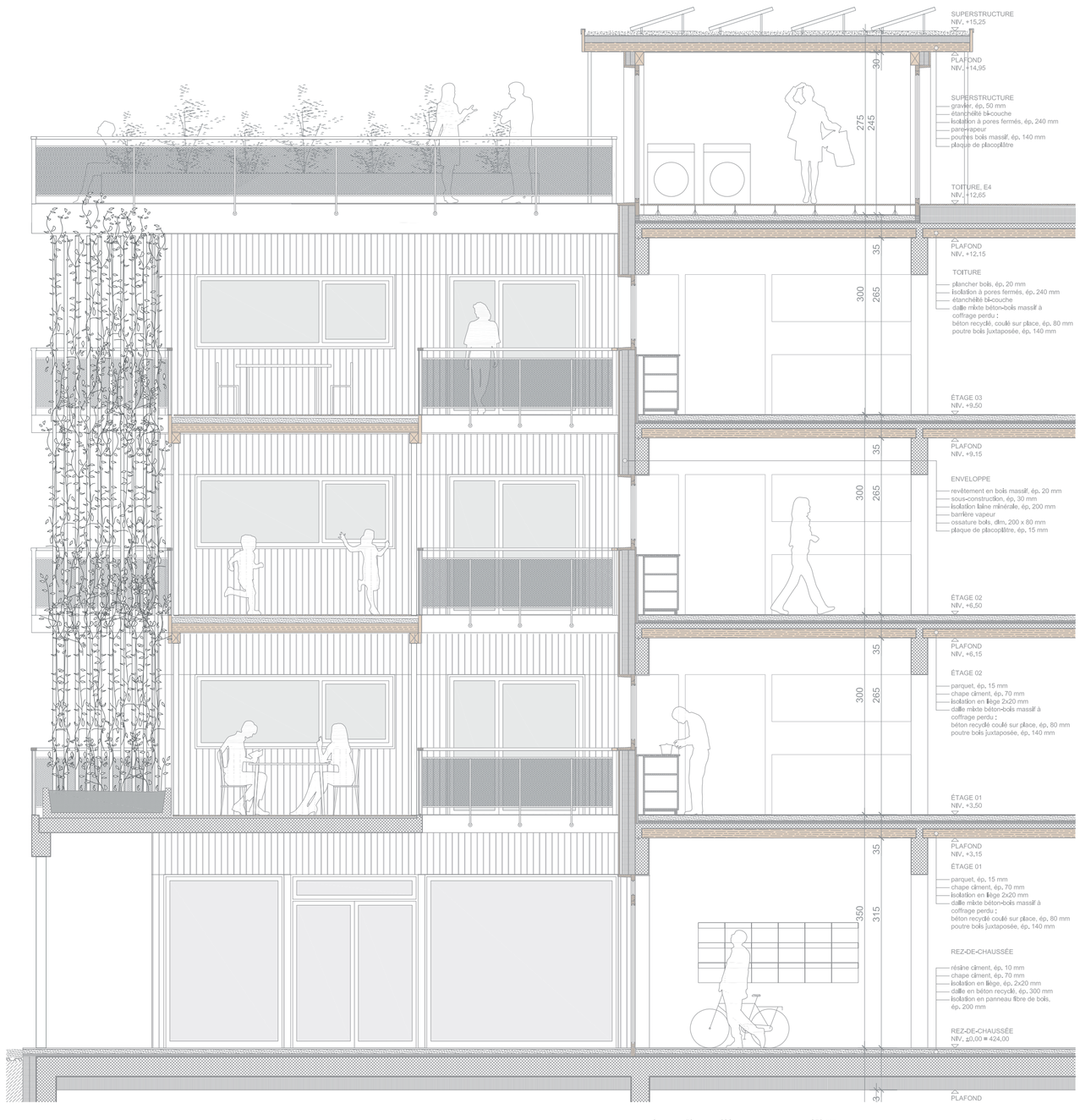
Toiture (extérieur)
- Espaces communs
- cuisine d'été
- potagers
- détente

Etage type
- Appartements
- Espaces communs
- Espaces extérieurs privés

1er étage
- Appartements
- Appartement cluster
- Espaces communs
- Espaces extérieurs privés

Rez-de-chaussée
- Activités
- Espaces communs
- Distribution extérieure

Espaces collectifs



Coupe détail 1:50