LES SCIERS VS+LM



#### Les Sciers

Le projet du consortium Voisinage - La Mangrove propose de créer un milieu propice aux rencontres et aux échanges humains. Au cœur du projet, un choix d'activités socio-culturelles, sportives et de service s'adressent autant aux habitants du quartier qu'à ceux de la commune, voire au-delà.

Ces 3 bâtiments forment un ensemble dynamique qui composent un habitat durable, propice à un développement personnel et collectif riche, ainsi qu'à une haute qualité de l'environnement bâti. Les programmes offrent des activités attrayantes, ludiques, saines et ancrées dans des valeurs de durabilité, de sobriété et de partage.

## Front bâti

Les activités publiques, comme le bistrot, la salle de spectacle, le repair-shop et le supermarché paysan sont tournés vers la route du Saconnex d'Arve, ponctuant ainsi un front bâti urbain le long de l'esplanage pietonne.

## Mobilités

# Flux pietons

Sur la base de l'aménagement du plan de quartier, le projet vise à connecter les bâtiments entre eux en proposant aux habitants un cheminement reliant les entrées des logements et les activités collectives du rez-de-chaussée, comme les salles communes et le cluster du bâtiment C.

#### Circulation douce

Afin de désengorger les axes routiers, l'usage du vélo et des transports publics est largement plébiscité. Un atelier de vélo prend place dans le bâtiment C, et des couverts à vélos sont prévus sur les jardins entre immeubles

#### Circulation routière

La route du Saconnex d'Arve donne accès à un parking dédié aux bloc de logement B,C,D et situé sous l'esplanade piétonne.

## Activités et synergies

À l'échelle du quartier, les activités développées dans les bâtiments B, C et D fonctionnent en synergie les uns avec les autres. Par exemple, la salle de grimpe du bâtiment B s'ouvre vers l'école du

Sapay et peut accueillir des activités parascolaire. La boulangerie et l'épicerie du bâtiment C viennent alimenter le bistrot du bâtiment B. Le Repair Shop du bâtiment D bénéficie lui à tous les habitants et usagés des autres espaces.

# Aménagements extérieurs

En adéquation avec le mur de grimpe du lot B, des blocs de grimpe extérieurs pour enfants pourraient être installés entre les immeubles. Le Consortium souhaiterait aussi proposer de planter des arbres fruitiers, la cueillette des fruits permettant aux habitants de l'ensemble du quartier de se réunir et de les partager.

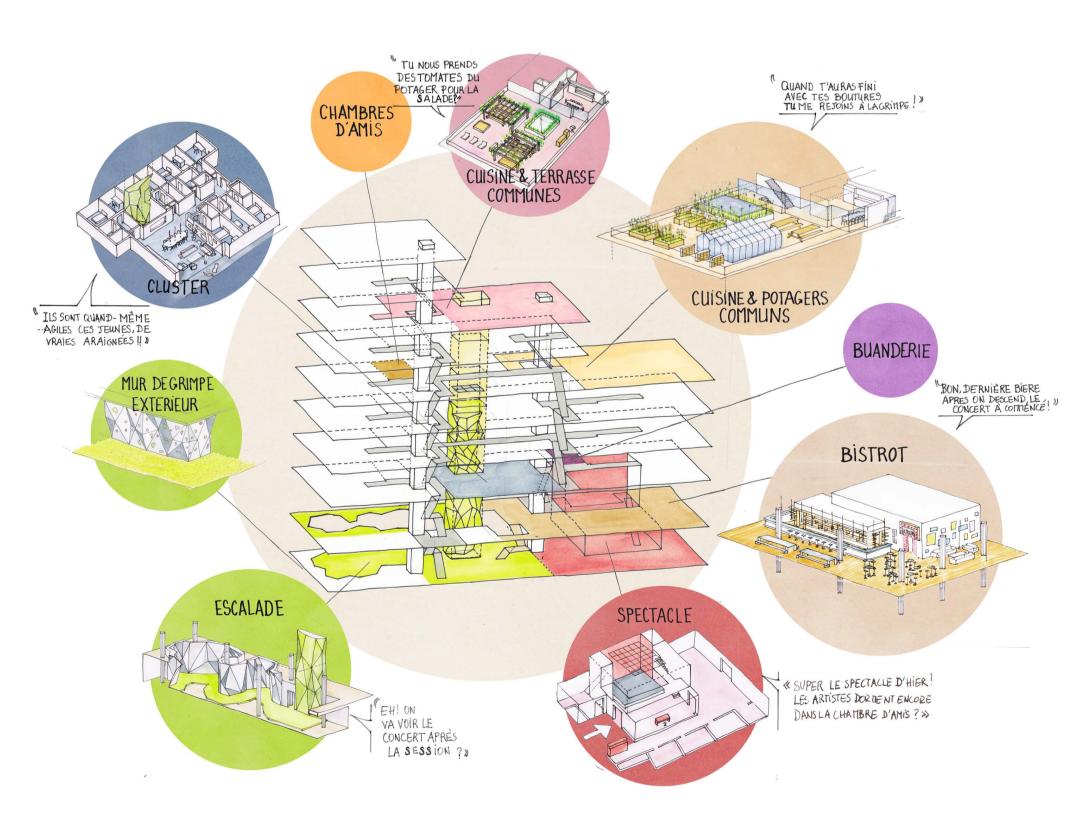




schéma distributif et programmatique





VS+LM LES SCIERS



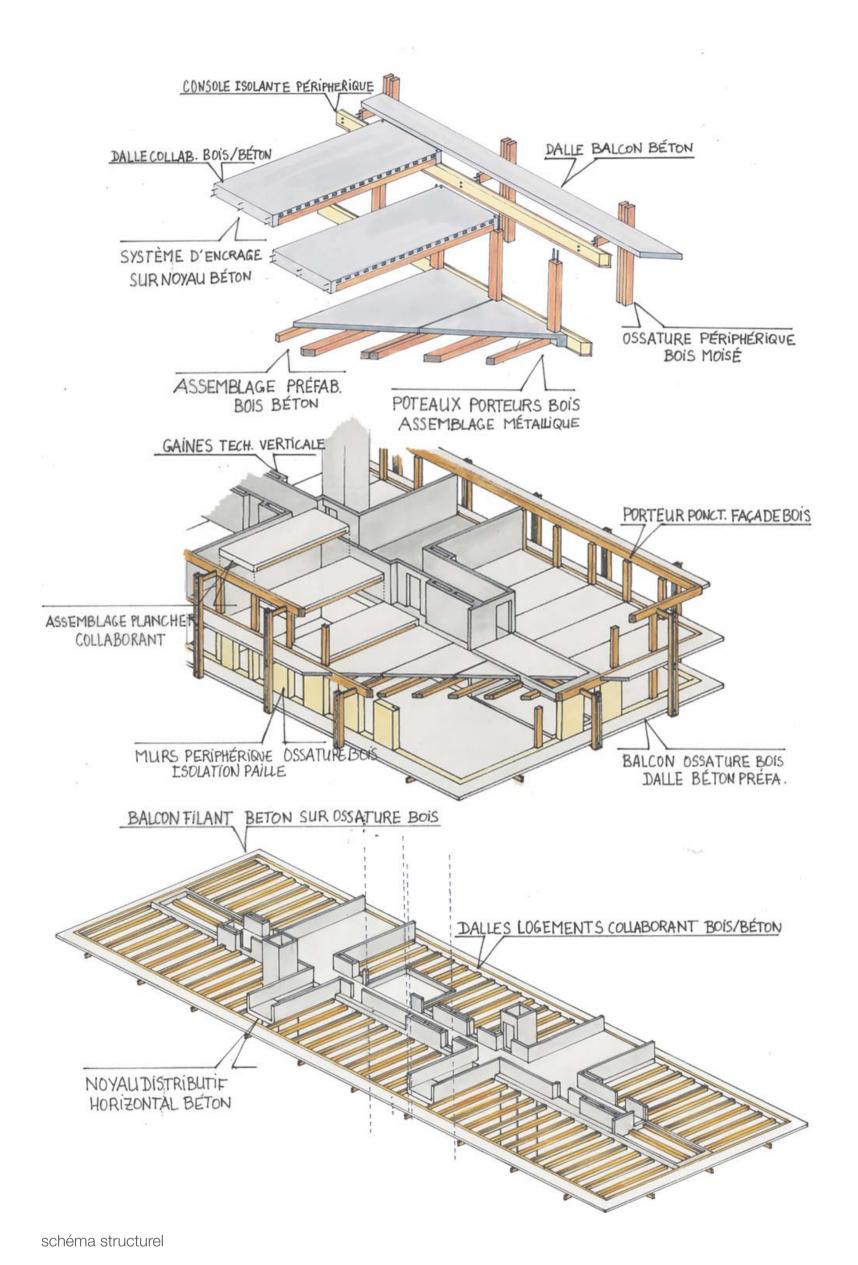
+5 6 7 +3 +2 +4 +1 -1 LOT C 1.200

LOT D 1.200

LES SCIERS VS+LM



façade est 1.200



# Des immeubles modèles à haute performance énergétique pour une société à 2000W

Notre projet propose des immeubles en bois, béton et paille. Les socles des bâtiments sont prévu en béton armé: de grand poteaux « champignons » permettent d'exploiter d'importantes portées, ce qui laisse une liberté considérable dans l'exploitation des activités.

Sur ce socle « protecteur » vient se poser l'ossature bois, isolée en paille, contenant tous les programmes domestiques des étages. Les eaux de pluie sont récupérées et stockées sur la terrasse basse. Elles permettent, après filtration d'alimenter les chasses d'eau des communs, les buanderies et serviront aussi à l'arrosage des potagers en terrasses.

La superposition des salles d'eau assure une continuité verticale des gaines, permettant une ventilation des appartements par tirage naturel, amplifiée par des serres en toiture pour assurer le tirage en

Les bâtiments sont reliés au réseau CAD de la commune et des panneaux solaires thermiques viennent compléter leur autonomie énergétique.

Pour augmenter l'autonomie des bâtiments, un ballon de stockage de l'eau chaude sanitaire sera instalé en profitant d'espaces en double hauteur au sous-sol. Cette grande capacité de stockage permettra une reserve hebdomadaire.

Dans les bâtiments B et C, un large puits central permet une ventilation efficace des volumes d'activités au rez-de-chaussée et des étages par tirage naturel.

Du fait de la forte chaleur générée par le public et les éclairages lors des évènements, une ventilation double flux dédiée à la salle de spectacle sera installée pour valoriser cet apport énergétique. L'atténuation acoustique en est par la même améliorée.

De la construction à l'exploitation, les circuits les plus courts seront favorisés. Afin d'intégrer les futurs habitants dans la réalisation de leur habitat, de les sensibiliser à l'écologie, des chantiers participatifs seront organisés. L'espace chantier sera le lieu de convergence entre toutes les activités et sera l'espace commun des travailleurs, des bénévoles et des entreprises.

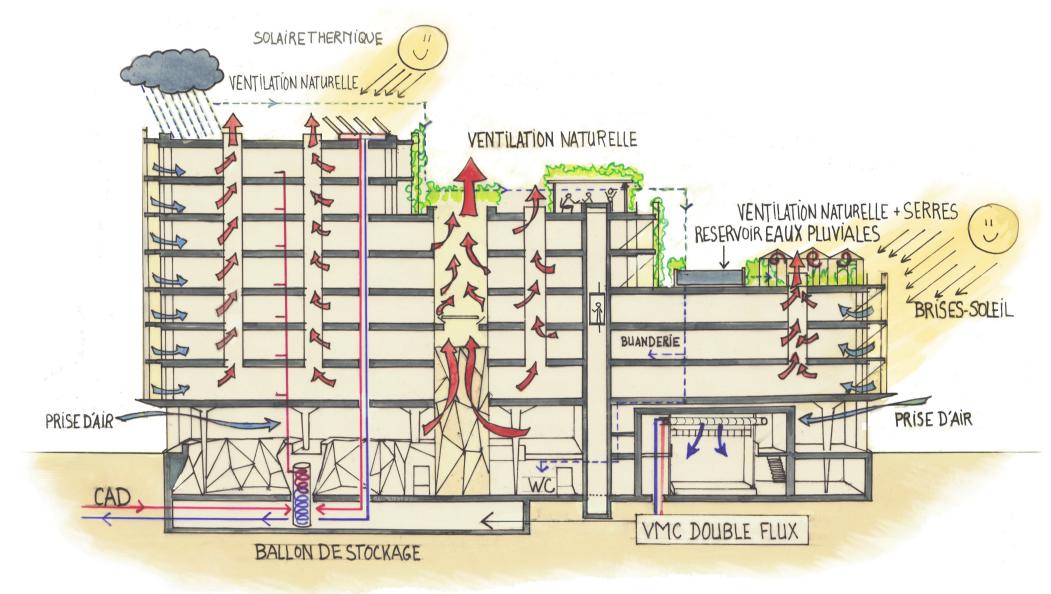


schéma energétique

