

PLAN GENERAL _ 1/500



LES SCIERS, UN PROJET DE QUARTIER DURABLE

Par sa définition des espaces ouverts, notre projet propose un « paysage naturel » aménagé avec une grande économie de moyens, les mailles de fonctionnalités sociales et de fonctionnalités écologiques, offrant ainsi aux habitants comme à la biodiversité diverses situations dans lesquelles trouver son épanouissement. Il est également pensé en termes d'adaptabilité et de flexibilité.

La courée verte
Offrir un cheminement de mobilité douce et privilégier le développement des différents composants écologiques du cortège biotéaforé.

La courée
Tier parti de la topographie pour inscrire un jardin linéaire participant au réseau de jardins de pluie et une étendue de potagers partagés. Ces deux entités possèdent un grand potentiel pédagogique, social et intergénérationnel, observer la nature, se rencontrer.

La place
Abandonner du système du réseau de jardins de pluie, cet espace est dédié à voir, à observer, il est pensé pour constituer le « jardin » naturel de l'école.

La plaque urbaine
Conçu selon un système modulaire d'habitat, son caractère urbain est associé à des adresses transversales, la Place du Sapay et le Jardin de Pomona, offrant ainsi un grand potentiel d'animation.

La périmètre A à F
Pour cet espace de transition, le projet est pensé en relation avec la typologie du bâti (les immeubles E & F sont construits) et propose des prolongements extérieurs des immeubles offrant une flexibilité et un grand potentiel d'appropriation.

PARCOURS, ESPACES PUBLICS, LIEUX DE VIE SOCIALE

- offrir des courées avec le tissu bâti existant (La Chapelle, le quartier pavillonnaire le long de la Route de Saconnes d'Anet, le cheminement vers le Eclair de Sapay)
- établir une hiérarchie parmi les espaces ouverts du quartier
- la place du Sapay, espace public majeur participant à une continuité d'espaces collectifs entre l'école, ses préaux, les aires ludiques et sportives jusqu'à l'immeuble d'activités commerciales et les aires de transport public
- la périmètre de la plaque urbaine structuré par des séquences transversales, place du Sapay et Jardin de Pomona
- la promenade des Sciars et l'Allée des Arpents, nouvellement nommées, traversent le quartier
- des points d'accueil des activités collectives, « jardins biotéaforés, potagers partagés et espaces du jardin de pluie », aires de décollage et de rencontres, maison des jeunes
- offrir une diversité de parcours et un potentiel pédagogique pouvant être développé par le partenariat de l'école et du milieu associatif, jardins d'activités, dans le cadre des ateliers de cohabitation favorables à la nature (Fondation Nature et Économie)
- répondre à des temporalités distinctes, celle des promeneurs / usagers du quartier et, celle, plus intime, d'une densification du tissu pavillonnaire, dans l'esprit des « Flançais verts » de Philippe Mériaux

CONCEPT VÉGÉTAL

Le concept végétal du quartier résulte d'Ouest en Est une gradation entre nature et urbanité par le choix des entités végétales et leur gestion.

5 entités constituent la structure végétale du quartier:

1. **lisière de la forêt et courée verte**, renforcement de l'écozone, mesures favorables à la biodiversité
2. **réseau de jardins de pluie, végétation de milieu humide**
3. **plantation en bordure aux abords et dans les places de l'école**
4. **végétation de parc habités**, dans le registre d'une végétation au caractère domestique
5. **végétation au caractère urbain**

EQUIPEMENT ET ECLAIRAGE

En parallèle de la gradation proposée pour la structure végétale du quartier, le concept lumière propose un dispositif scénographique (spots sur murs) pour les espaces publics majeurs (place urbaine et place du Sapay), des canalisations pour les parcours principaux (promenade des Sciars et allée des Arpents), du balisage pour les descentes aux immeubles et les cheminements le long de la courée verte des milieux à fonction écologiques (Bassin, Isatis).

Souligner l'éclairage par les possibilités qu'offre la programmation du dispositif participe à la maîtrise de la consommation et de la pollution lumineuse.

- Eclairage ponctuel / rétro
- Eclairage ponctuel / canalisé
- Eclairage ponctuel / table
- Mobilier bas
- Mobilier haut

PARCOURS DE L'EAU

La collecte des eaux de pluie du quartier permet une mise en scène ponctuelle le long des parcours par des noues, des dépôts d'eau, des chemises drainantes, ou encore le jauge de pluie afin de garantir la biodiversité et de renforcer le dialogue écologique toute en permettant de l'approcher et de l'observer.

- Ruiss / Dépression / Bassin de rétention
- Caniveau / Curette
- Chemise drainante / Caniveau
- Réseau non périmétré
- Parcours souterrains

MATÉRIALITÉ DES PARCOURS

Prisen compte du contexte environnemental (La Chapelle, économie de moyens et durabilité nous ont conduit à un choix sobre et durable de matériaux, qui assure la durée de vie et stabilité, simple à installer, béton coulé sur place, béton, bois, ciment, cailloux, dont l'esthétique est fournie par la coloration des joints.

- Enrobé bitumineux
- Béton sastré
- Gravier strié
- Dalle en

CONCEPT VÉGÉTAL POUR L'ENSEMBLE DU PÉRIMÈTRE DU QUARTIER

- Constituer l'identité du quartier et construire une structure de formation végétale aux fonctionnalités écologiques diversifiées et évolutives correspondant à des principes d'entretien différenciés
- Gérer et mettre en scène une dynamique naturelle, par exemple après la suppression des places de stationnement dont la superficie est reconquise par la végétation pionnière
- Établir d'Ouest en Est une gradation entre Nature et Urbanité par le choix des espèces.

Une arborisation urbaine est représentée par les bioclimats de la « Plaque urbaine » associée à des espèces de Prunus mahaleb et cerisiers, évocation du paysage emblématique de la région de Saconnes - d'Anet et les tilleuls de la Place du Sapay. L'évocation des surfaces est dédiée à la végétation rustique, sur sol graveleux, dont on met en valeur les qualités esthétiques autant que les qualités écologiques.

Les pins sylvestres, associés aux espèces de Prunus mahaleb, espèrent les résineux des jardins privés existants et font le lien avec l'arborisation de l'école du Sapay, affirmant ainsi l'identité de la nouvelle « Promenade des Sciars ».

Tilleuls, aulnes et saules marquent concrètement la nouvelle « Allée des Arpents ».

Un bosquet d'ornes développe le caractère « aire de jeux » du PLU et lui donne son ambiance propre.

Différents saules arbustifs mais aussi une strate herbacée dont on gère la décomposition spontanée quantifiant le réseau de jardins de pluie aboussant au bassin de rétention.

Dans les transversales donnant accès aux immeubles, la scénographie végétale implique majoritairement les espèces arbustives indigènes, ces formes de plantation au développement libre sont capables de procéder d'abandon sur les joints sur dalle, décomposant la différence de situation entre l'école et les jardins sous sol, sautois, noues, courées mises en sautois, formes sautois constituant à la fois une structure paysagère et une structure favorable à la biodiversité, apportant la qualité des haies vives actuellement présentes en limite sud du périmètre.

Aux abords de l'école, des aulnes qualifiant la présence du Compostelle et le prolongement au sud du préau intérieur.

En périphérie, le long de la forêt et de la courée verte, l'écozone est renforcée par des interventions conjuguées:

- gestion de la dynamique naturelle, noues et arbustes frêches arborés
- plantations arbustives de haies (Cornus, Ligustrum, Sambucus, Viburnum)
- plantation de quelques arbres (chêne, châtaigne)
- dispositifs favorables à la biodiversité (tas de branches, ...)

Ces différentes entités naturelles participent à la qualité urbaine du quartier et donnent à voir à parcourir aux habitants - dans leur diversité générationnelle et sociale - une nature dans sa richesse faunistique et floristique et ses relations saisonnières.

ARBORESCENCE

- Arborisation urbaine
- Association d'arbres lèges (Celle australis, Tilia cordata) et de espèces Prunus mahaleb et cerisiers
- Usine et formation végétale existantes
- Strate arbore / Courée verte, Acer platanoides et campestre
- Strate arbustive / Cornus, Ligustrum, Sambucus, Viburnum etc.
- Végétation de milieu humide
- Strate arbore et arbustive / Salix caprea, alba, cinerea, viminalis
- La prairie des Sciars
- Association d'arbres lèges, Pinus sylvestris et de espèces Prunus mahaleb, cerisiers et Acer campestre
- La prairie des Arpents
- Association d'arbres lèges, Pinus spænzli, Tilia cordata et de espèces, Prunus julae et Salix caprea
- Les transversales
- Association de espèces, Sambucus nigra, Corylus avellana, Cornus rosm et sanguinea, Viburnum quinquiflorum