

**CONFIGNON**

Feuilles cadastrales : 4, 5, 6  
 Parcelles N° : 10098, 10106, 10126, 10127, 10144, 10146, 10157, 10158, 10159, 10161, 10162, 10169, 10170, 10182, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11189, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (dp), 11224 (dp - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11246 (dp - pour partie), 11294, 11306, 11359 (pour partie), 11656, 11780, 11791

**PLAN-LES-OUATES**

Feuille cadastrale : 37  
 Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16571 (pour partie)

## Plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal «écoParc industriel des Cherpines»

### Volet aménagement

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPLO n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2018 Visa :   
 Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

<b>Echelle</b> 1 / 1000		Date	01.10.2014	Code GIREC	
		Dessin	VGR	Secteur / Sous-secteur statistique	Code alphabétique
<b>Modifications</b>				<b>18-00-042</b>	<b>CFG - PLO</b>
Index	Objets	Date	Dessin	Code Aménagement (Commune / Quartier)	
	Enquête technique	05.11.2014	CRD	<b>517 - 529</b>	Plan N°
	Symbole enquête technique	19.10.2015	CRD		Index
	Préavis communal	17.02.2016	CRD		
	Enquête publique	13.09.2017	CRD		
				Archives Internes	
				<b>29968</b>	
				CDU	<b>711.5</b>

#### Légende

**PERIMETRES**

- Périmètre de validité PDZIA
- Parcellaire existant

**BATI - AFFECTATION**

- Aire de localisation des constructions hors-sol et sous-sol pour les activités industrielles, artisanales et assimilées
- Aire de localisation des constructions hors-sol et sous-sol pour les activités industrielles, artisanales et assimilées, équipements collectifs en lien avec l'affectation industrielle et artisanale de la ZDIA
- Rez-de-chaussée mixte : services, bureaux, activités
- Front d'implantation obligatoire

**CONTRAINTES**

- Trace du gazoduc (à titre indicatif)
- Rayon R0 FE: zone d'influence (105m)
- Emprise réservée à un futur élargissement de l'autoroute (cf. plan d'alignement des constructions Commune de Confignon n°YL02.403)
- Limite du périmètre de consultation de l'autoroute (100m)

**MOBILITE**

- Voie de desserte avec trottoir
- Cheminement piétons public ou ouvert au public
- Itinéraire cyclable
- Perméabilité cyclable et piétonne
- Espace pouvant accueillir une station de transport public par câbles, de type télécabine

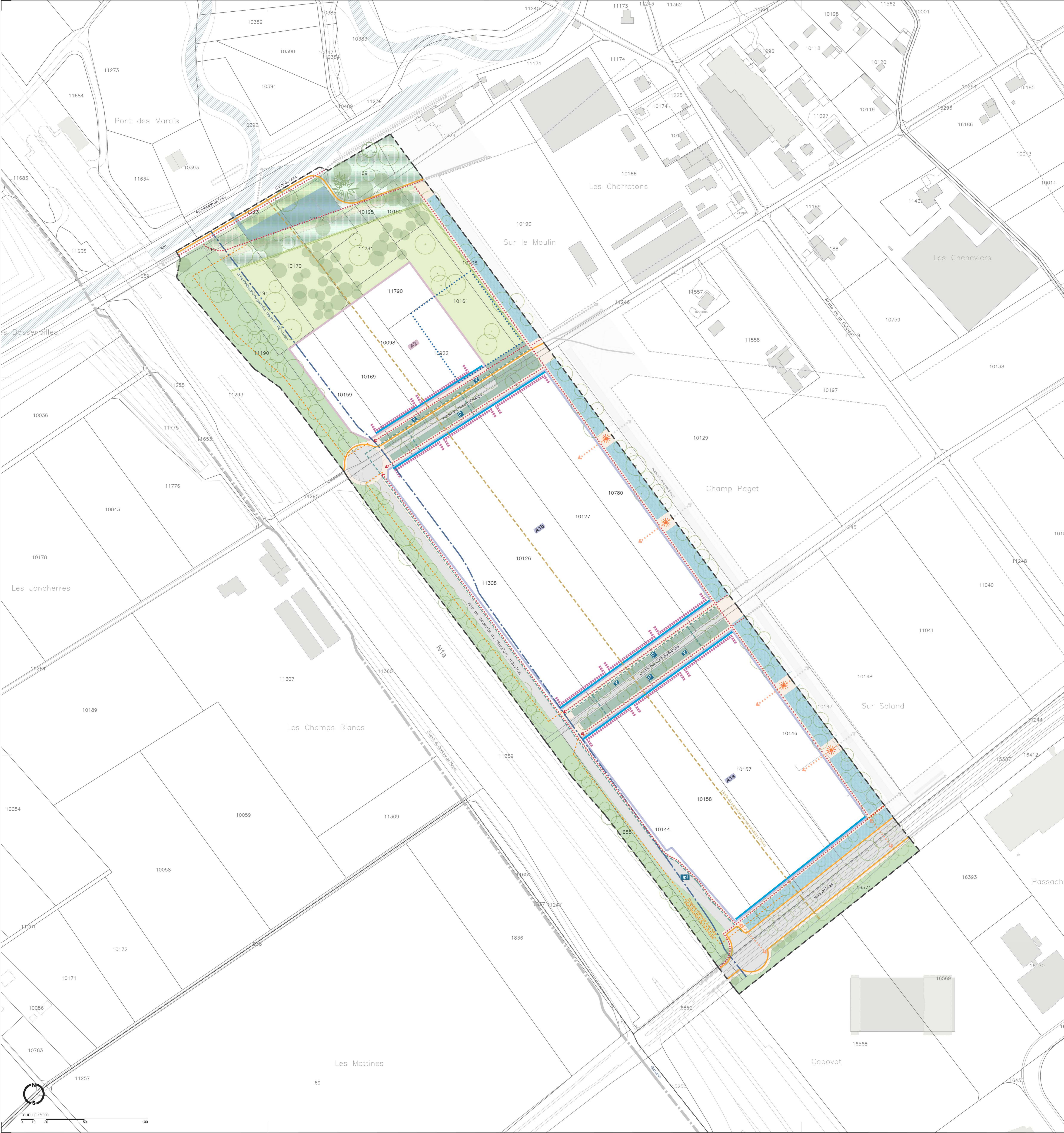
- Giratoire d'accès à aménager
- Aire d'information (stationnement temporaire pour poids lourds)

**ESPACES OUVERTS, EQUIPEMENTS**

- Arbre existant à maintenir (cercle plein) ou à planter (cercle vide)
- Arbre majeur à conserver (feuillu, conifère)
- Cordon paysager
- Parc public (jardins de l'Aire)
- Bassin de rétention des eaux
- Espace libre privé non constructible
- Traitement paysager des limites
- Noue paysagère
- Bande paysagère publique comprenant des parkings visiteurs mutualisés + parkings vélos + mobilier
- Placette de rencontre
- Bande technique (1,2m min.) (localisation DP)

**ELEMENTS INDICATIFS**

- Limite communale
- Future emprise privée en ZD 3





**CONFIGNON**

Feuilles cadastrales : 4, 5, 6.  
 Parcelles N° : 10098, 10106, 10126, 10127, 10144, 10146, 10157, 10169, 10169, 10161, 10162, 10169, 10170, 10192, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11169, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (dp), 11224 (dp - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11246 (dp - pour partie), 11294, 11306, 11359 (pour partie), 11655, 11790, 11791

**PLAN-LES-OUATES**

Feuille cadastrale : 37.  
 Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16571 (pour partie).

## Plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal «écoParc industriel des Cherpines»

### Volet foncier et contraintes

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPL0 n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

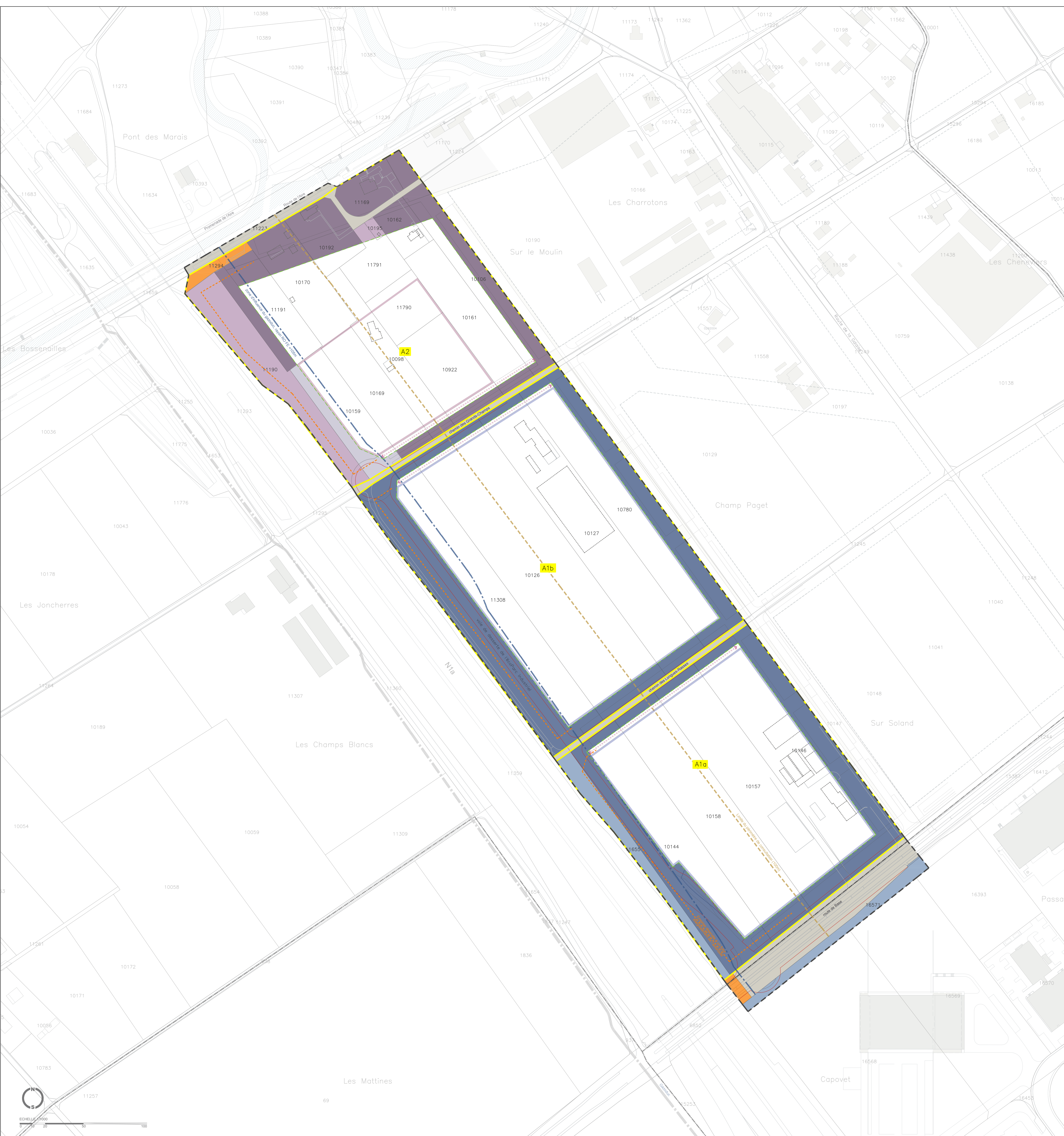
Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2018 Vies :  Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

<b>Echelle 1 / 1000</b>		Date : 22.09.2015	Code CIRCEC
Indice		Dessin : VGR	Secteur / Sous-secteur statistique
<b>Modifications</b>			<b>18 - 00 - 042</b>
Indice	Objets	Date	Dessin
	Étude technique	01.10.2014	CRO
	Synthèse enquête technique	19.10.2015	CRO
	Préavis communal	17.02.2016	CRO
	Préavis communal	24.06.2016	CRO
	Préavis communal	16.08.2016	CRO
	Étude publique	13.09.2017	CRO
	Ajout périmètre pièces urbaines	27.03.2018	CDE
			Code alphabétique
			<b>CFG - PLO</b>
			Code Aménagement (Commune / Quartier)
			<b>517 - 529</b>
			Plan N°
			Indice
			<b>29968</b>
			Archives Internet
			CNI
			<b>7 1 1 . 5</b>

#### Légende

<p><b>PERIMETRES ET STATUT FONCIER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Périmètre de validité PDZIA</li> <li><span style="border: 2px solid yellow; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Périmètre pièce urbaine</li> <li><span style="border: 1px solid purple; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Périmètre aire de localisation</li> <li><span style="border: 1px dashed green; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Périmètre future emprise privée</li> <li><span style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Parcelle existant</li> <li><span style="border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Bâtiment existant à démolir</li> <li><span style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Réseau viaire PDZIA</li> <li><span style="border: 1px dashed red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Servitude à pied et à vélo de passage public</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Domaine public communal existant</li> <li><span style="background-color: #ffa500; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Domaine privé (OPROU) existant</li> <li><span style="background-color: #cccccc; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Cession gratuite à réaliser au profit du domaine public communal</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Privé communal</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Privé Etat de Genève</li> <li><span style="background-color: #a9a9a9; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Autres privés</li> <li><span style="background-color: #808080; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Cession à réaliser au profit du domaine public communal</li> <li><span style="background-color: #4682b4; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Privé Etat de Genève</li> <li><span style="background-color: #191970; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Autres privés</li> </ul>	<p><b>CONTRAINTES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Tracé du gazoduc (à titre indicatif)</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> Rayon RO FE: zone d'influence (105m)</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> Emprise réservée à un futur élargissement de l'autoroute (cf. plan d'alignement des constructions Commune de Confignon n°LU02.403)</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed yellow; width: 20px; display: inline-block;"></span> Limite du périmètre de consultation de l'autoroute (100m)</li> </ul> <p><b>ELEMENTS INDICATIFS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Limite communale</li> <li><span style="border: 1px dashed black; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Future emprise privée en ZD 3</li> </ul>
---	---







CONFIGNON

Feuilles cadastrales : 4, 5, 6.  
Parcelles N° : 10098, 10106, 10126, 10127, 10144, 10146, 10157, 10158, 10159, 10161, 10162, 10169, 10170, 10192, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11165, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (dp), 11224 (dp - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11246 (dp - pour partie), 11294, 11305, 11359 (pour partie), 11655, 11790, 11791

PLAN-LES-OUATES

Feuille cadastrale : 37.  
Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16571 (pour partie).

# Plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal «écoParc industriel des Cherpines»

## Volet assainissement

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPL0  
n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2018  
Visa :  
Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

Echelle 1 / 1000  
Date 05.02.2018  
Dessin HC

Code GIREC  
Secteur / Sous-secteur statistique  
Code alphabétique

18 - 00 - 042  
517 - 529

Code Aménagement (Commune / Quartier)  
CFG - PLO

Index

Plan N°  
Index

Archives Internes

29968

CDU

7 1 1 . 5

### Légende

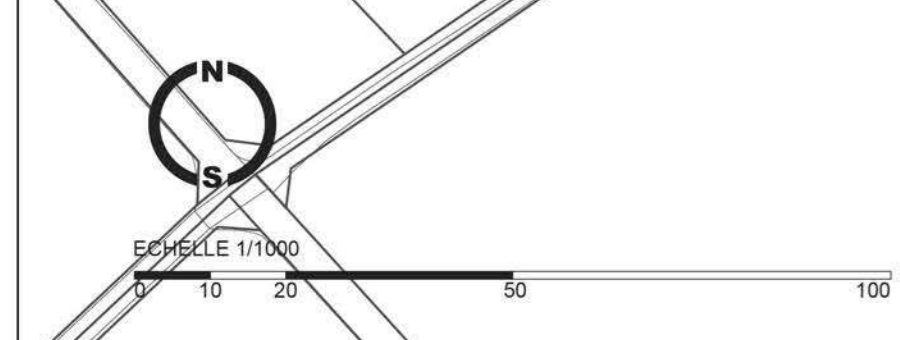
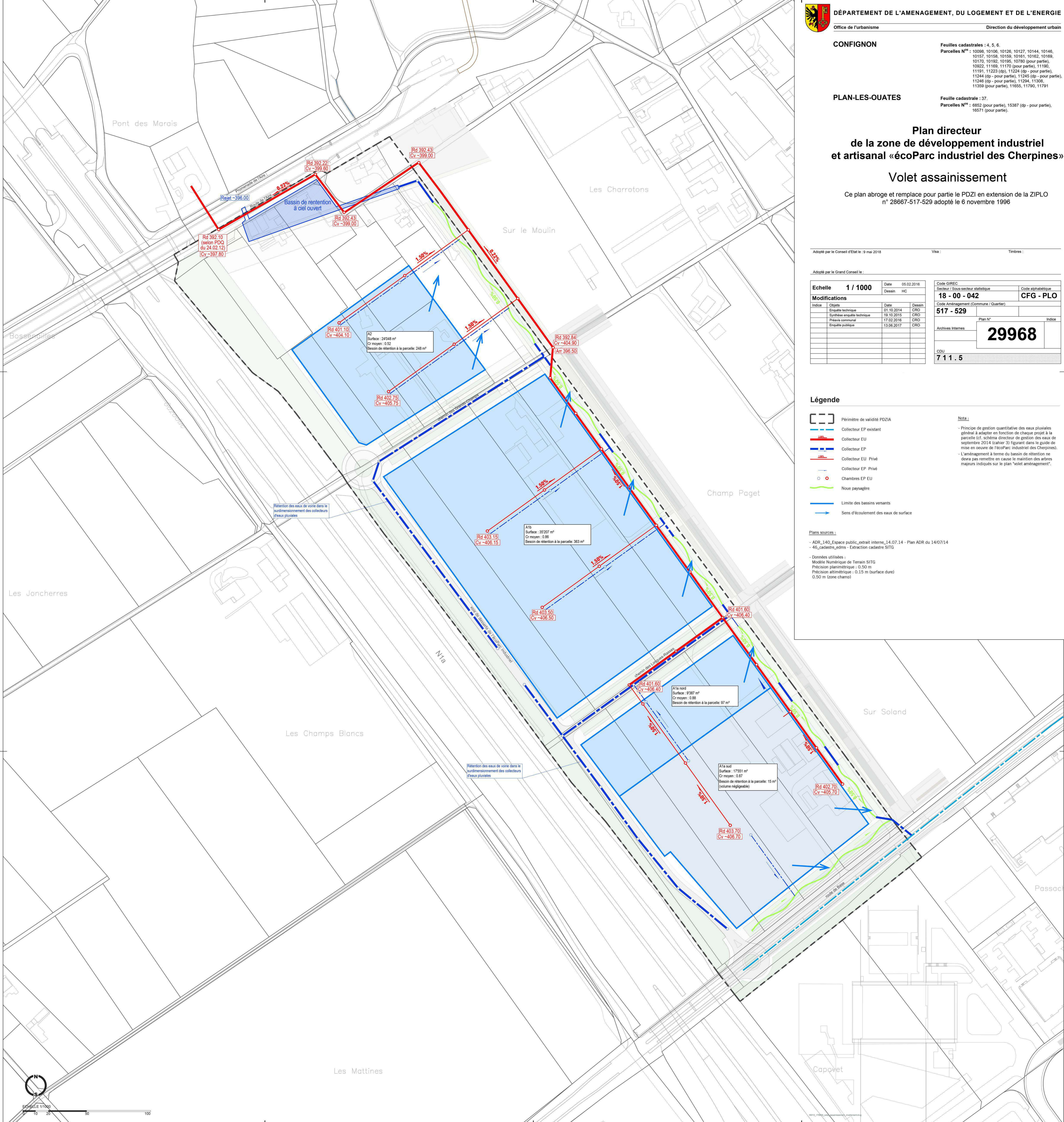
- Périmètre de validité PDZIA
- Collecteur EP existant
- Collecteur EU
- Collecteur EP
- Collecteur EU Privé
- Collecteur EP Privé
- Chambres EP EU
- Nœud paysagère
- Limite des bassins versants
- Sens d'écoulement des eaux de surface

Nota :

- Principe de gestion quantitative des eaux pluviales général à adapter en fonction de chaque projet à la parcelle (cf schéma directeur de gestion des eaux de septembre 2014 (cahier 3) figurant dans le guide de mise en oeuvre de l'écoParc industriel des Cherpines).
- L'aménagement à terme du bassin de rétention ne devra pas remettre en cause le maintien des arbres majeurs indiqués sur le plan "volet aménagement".

### Plans sources :

- ADR\_140\_Espace public\_extrait Interne\_14.07.14 - Plan ADR du 14/07/14
- 46\_cadastre\_edms - Extraction cadastre SITG
- Données utilisées :  
Modèle Numérique de Terrain SITG  
Précision planimétrique : 0.50 m  
Précision altimétrique : 0.15 m (surface dure)  
0.50 m (zone chamo)







CONFIGNON

Feuilles cadastrales : 4, 5, 6.  
Parcelles N° : 10098, 10106, 10126, 10127, 10144, 10146, 10157, 10158, 10159, 10161, 10162, 10169, 10170, 10192, 10195, 10780 (pour partie), 10922, 11169, 11170 (pour partie), 11190, 11191, 11223 (dp), 11224 (dp - pour partie), 11244 (dp - pour partie), 11245 (dp - pour partie), 11248 (dp - pour partie), 11294, 11308, 11359 (pour partie), 11655, 11790, 11791

PLAN-LES-OUATES

Feuille cadastrale : 37.  
Parcelles N° : 6852 (pour partie), 15387 (dp - pour partie), 16571 (pour partie).

### Plan directeur de la zone de développement industriel et artisanal «écoParc industriel des Cherpines»

#### Volet nivellement

Ce plan abroge et remplace pour partie le PDZI en extension de la ZIPL0  
n° 28667-517-529 adopté le 6 novembre 1996

Adopté par le Conseil d'Etat le : 9 mai 2016

Visa :

Timbres :

Adopté par le Grand Conseil le :

<b>Echelle</b>	<b>1 / 1000</b>	Date	05.02.2016
		Dessin	VGR
<b>Modifications</b>		Date	Dessin
Index	Objets	01.10.2014	CRO
	Enquête technique	19.10.2015	CRO
	Préavis communal	17.02.2016	CRO
	Enquête publique	13.05.2017	CRO

Code GIREC	Code alphabétique
Secteur / Sous-secteur statistique	<b>18 - 00 - 042</b>
Code Aménagement (Commune / Quartier)	<b>CFG - PLO</b>
Code Arrondissement (Commune / Quartier)	<b>517 - 529</b>
Plan N°	<b>29968</b>
Archives Internes	
CDU	<b>7 1 1 . 5</b>

#### Légende

- Périmètre de validité PDZIA
- Courbe de niveau TN existant - espacement 1.00m
- Courbe de niveau TN projet - espacement 1.00m
- Courbe de niveau TN projet - espacement 0.10m
- Point de niveau projeté
- Sens d'écoulement des eaux de surface

#### Plans sources :

- ADR\_140\_Espace public\_extrait interne - Plan ADR du 14/07/14
- 4616\_adastre\_edms - Extraction cadastre SITG

#### Données utilisées :

- Modèle Numérique de Terrain SITG
- Précision planimétrique : 0.50 m
- Précision altimétrique : 0.15 m (surface dure)
- 0.50 m (zone champ)

